

## **СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ ПО ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ШУМЕН И ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА КЪМ НЕГО**

Във връзка с изискванията на нормативната уредба, на 03.05.2018г. е открита процедура за провеждане на консултации по изготвения Предварителен проект на Общ устройствен план (ОУП) на община Шумен, включително и на Доклад за Екологична оценка (ЕО) към него.

**Възложител** на ОУП и на Екологичната оценка към него е Община Шумен с адрес: гр.Шумен, бул. “Славянски“ 17. Лице за връзка: арх. Дияна Стефанова – главен архитект.

Общият устройствен план на община Шумен се разработва от консорциум „ОУПО Шумен“, София с ръководител екип арх. Димитър Костов въз основа на Задание, одобрено с решение на Общински съвет № 418, протокол № 24/30.05.2013 г.

Органът, отговорен за одобряването на ОУП е Общински съвет Шумен. Органът отговорен за прилагането на ОУП е Община Шумен.

ОУП се разработва двуфазно и е с период на действие 15 до 20 години.

**Главната цел на Общия устройствен план на общината е “осигуряване на защита и баланс на интересите на всички участници в устройствения процес, както на юридически лица – държавата, общината, фирми, организации, така и на всеки отделен гражданин”. Като паралелно задължително изискване е изведено „създаването на оптимална пространствена и функционална структура за развитие, изграждане и комплексно устройство на общината в хармонично единство на урбанизираните структури със съществуващите природни и антропогенни елементи и специфични социално-икономически условия при отчитане и на регионалните компоненти“.**

**Основните задачи**, на които плана трябва да намери решение, са както следва:

- Да осигури възможно най-добър баланс между частните и обществените интереси. Това е най-трудният и най-конфликтният момент. Планът трябва да защитава и гарантира частната собственост, но в същото време следва да дава възможност за реализация на доказани обществени интереси. Важен елемент от тази задача е и балансът между отделните и различни частни интереси.
- Да равнопостави различните видове собственост. В определяне на функционалните зони и предвижданията за функционално използване на терените, планът трябва да равнопостави всички видове собственост. Когато определени мероприятия от обществен интерес имат търговска привлекателност, то за реализацията на тези мероприятия следва да се дава възможност на всички собственици и инвеститори, включително и частни.
- Да определи точно режимите на прилежащите към регулационната граница на града извънселищни територии при съобразяване с плана за земеразделянето.
- Да осигури възможности за по-оперативно действие на общинската администрация. Общият устройствен план трябва да бъде оперативен инструмент в ръцете на общинската администрация за ефективно управление на селищната територия. За тази цел той следва да е едновременно достатъчно ясен и точен и да е с възможности за бързо привеждане в съответствие с новите условия и изискванията на конюнктурата. Тази задача е изключително важна, тъй като в настоящия момент процесите в икономиката и пространственото изграждане на средата са с висока степен на непредвидимост (дори и в по-близко бъдеще). Много

бързо изменящите се условия могат да направят и най-добрият план неприложим, ако той не съдържа в себе си възможности за развитие и промяна.

- Да бъде изработен в обем и съдържание, съгласно нормативните изисквания.

**ГРАД ШУМЕН И ЗЕМЛИЩЕТО МУ НЕ СА ОБЕКТ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНАТА, за които действа Общ устройствен план, одобрен с решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011 год. на Общински съвет Шумен.**

На територията на община Шумен попадат няколко защитени зони от Натура 2000 – за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - BG0000501 „Голяма Камчия”, BG0000602 „Кабиюк”, BG0000138 „Каменица”, BG0000382 „Шуменско плато” и BG0000104 „Провадийско-Роякско плато”, и за опазване на дивите птици – BG0002038 „Провадийско-Роякско плато”, **поради което, като приложение към ЕО, е изготвен и доклад за оценка на въздействието на ОУПО върху предмета и целите на опазване в защитените зони.**

Проектът на ОУП подлежи на задължително обществено обсъждане по реда на чл.127(1) от ЗУТ, което ще се състои на **07.06.2018г. от 14:00 часа в 363 зала (сесийна зала) на Община Шумен.**

**Общият устройствен план и доклада за Екологичната оценка към него са на разположение на интересуващите се в сградата на Общинска администрация Шумен: гр.Шумен, бул. “Славянски“ 17, стая №345, всеки сряда от 13:00 часа до 17:30 часа и всеки петък от 8:30 часа до 12:00 часа, както и в сайта на общината.**

**Становища и мнения по ОУПО и ЕО могат да се депозират в сградата на Община Шумен, ст. №204, на факс /800 400/ или на електронна поща: [web@shumen.bg](mailto:web@shumen.bg)**

**Лице за връзка по провеждане на консултациите: арх. Дияна Стефанова, тел.054 857 770**

**Краен срок за провеждане на консултациите и изразяване на становище по ОУП и ЕО е 10:00 часа на 04.06.2018г.**

\*\*\* \*\*