Приложение № 4 към чл.6а, ал.1 (Нова - Дв, бр. 12 от 2016 год., в сила от 12.02.2016 год. изм. и изм. и доп. - ДВ ,бр. 3 от 2018 год., изм.- ДВ, бр. 31 от 2019 год., в сила от 12.04.2019 год.)

До
Директора
на РИОСВ-ШУМЕН

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка/ЕО/

от

от Г* К* Н*

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (email):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Г* К* Н*

Лице за контакти: упълномощен представител съгласно пълномощно Д* Д*, с адрес за кореспонденция:

УВАЖАЕМИ г-н/г-жо Директор ,

Моля да ни бъде издадено решение за преценка на необходимостта от екологична оцека на проект за **ПУП- ПЗ** (план за застрояван) в обхвата на ПИ с идентификатор 52009.114.23 и **ПУП-ПП** (парцеларен план) за техничаска инфраструктура – Водопровод, ел. провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.23, с НТП „нива“ с площ от 12748 кв.м в землището на гр. Нови пазар, с цел промяна в предназначението на имота за предимно производствени дейности за изграждане на промишлени сгради и **предварително съгласие** от общински съвет Нови пазар за промяна предназначението на част от имот 52009.114.246 (за селскостопански ведомствен път) Публична общинска собственост по КК на гр. Нови пазар. След промяна в предназначението на имота в същия се предвижда изграждане на складови-промишлени сгради за съхранение на пакетирани стоки, логистични дейности и/ или извършване на производствени дейности като пакетаж на стоки, като в имота не се предвижда извършването на дейности които да попадат в обхвата на Приложение 1 и 2 на ЗООС.

За конкретните инвестиционни предложение възложителя ще уведоми компетентния орган по околно среда на етап инвенстиционно проектиране.

1.Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

от Г* К* Н*

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: ***

2.Обща информация за предложения план /програма

Настоящото предложение е за **ПУП- ПЗ** (план за застрояван) в обхвата на ПИ с идентификатор 52009.114.23 и **ПУП-ПП** (парцеларен план) за техничаска инфраструктура – Водопровод, ел. провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.23, с НТП „нива“ с площ от 12748 кв.м в землището на гр. Нови пазар.

а) основание за изготвяне на плана/програмата-нормативен или административен акт:

Г. К. Н* е собственик на ПИ с идентификатор 52009.114.23 и възложител на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП в обхвата на плана.

З А Д А Н И Е

На основание чл. 124, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ

за изработване на ПУП – ПЗ и Транспортно-комуникационен план за достъп ПУП – ПП за ПИ с идентификатор №52009.114.23, местност „Гяур Уваса“ в землището на гр. Нови Пазар, Община Нови Пазар, Област Шумен.

Изработването на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП е с цел смяна на статута на горепосочения имот, за реализиране инвестиционните намерения на новия собственик.

Инвестиционните намерения се състоят в изграждане на промишлени сгради. За целта желаем имота да бъде отреден в устройствена зона „Пп“, с показатели Плътност на застрояване 80%; Кинт 2,5; Процент озеленяване 20%.

Проекта на ПУП е в съответствие с ОУП.

При следните показатели за застрояване съгласно ЗУТ.

Плътност – 80%; Кинт – 2.5%; Процент озеленяване – 20 %;

Имота предмет на ПУП граничи с път от едната страна и в непосредствена близост до него по данни в КАИС – 100 м са разположени промишлени сгради;

На 700 м са разположени жилищни сгради.

За изработването на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП в обхвата на ПИ 52009.114.23 е издадено **Решение № 44 към Протокол № 5/ 30.01.2020 г. общински съвет Нови пазар**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВИ ПАЗАР
9900 гр. Нови пазар, ул."Васил Левски" № 3
тел./факс: +359 +0537 / 40-15
e-mail: obs_npazar@abv.bg

Община Нови пазар е сертифицирана по ISO 9001:2015

РЕШЕНИЕ
№ 44

по Протокол № 5 от 30.01.2020 год.
от редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на разрешение (допускане) изработването на ПУП – ПЗ (План за застрояване) на ПИ 52009.114.23 (земеделска земя) в землището на гр. Нови пазар и ПУП-ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура – Водопровод и ел. провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.23 землище Нови пазар, собственост на Г К Н за промяна предназначението на имота за „Предимно производствени дейности" (Пп) – изграждане на промишлени сгради.
(поименно гласуване, кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21 в т.ч. „ЗА" – 21, „ПРОТИВ" – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – 0)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 ЗУТ, чл. 35, ал. 1 от ППЗОЗЗ и подадено искане по чл. 124а, ал. 5 ЗУТ, Общински съвет Нови пазар

РЕШИ:

1. Дава разрешение (допуска) изработването на ПУП (Подробен устройствен план)-ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.114.23 (земеделска земя) в землището на гр.Нови пазар, за смяна предназначението на имота и отреждането му за „Предимно производствени дейности"(Пп).
2. Дава разрешение (допуска) изработване на ПУП (Подробен устройствен план)-ПП (Парцеларен план) за техническа инфраструктура - Водопровод и ел.провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.23 в землището на гр.Нови пазар;
3. На основание чл. 124б ЗУТ, одобрява задание по чл.125 ЗУТ.
4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.114.246 (За селскостопански, горски, ведомствен път) - Публична общинска собственост, по КК на гр. Нови пазар, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка" до ПИ 52009.114.23 по КК на гр.Нови пазар, като определя срок на валидност на предварителното съгласие - 2 години от влизане в сила на настоящото решение.

Подробният устройствен план е разработен в съответствие с нормативните изисквания на Закона за устройство на територията ,както и в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Основание за реализация на ИП е възможността за промяна в предназначението на имота за предимно производствени дейности за изграждане на промишлени сгради.

След промяна в предназначението на имота в същия се предвижда изграждане на складови-промишлени сгради за съхранение на пакетирани стоки, логистични дейности и/ или извършване на производствени дейности като пакетаж на стоки, като в имота не се предвижда извършването на дейности които да попадат в обхвата на Приложение 1 и 2 на ЗООС.

б) период на действие и етапи за изпълнение на плана/програмата

Периодът на действието на проекта на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не е ограничен във времето , т.е. той е дългосрочен , като изпълнението може да бъде поетапно в съответствие с заявените инвестиции,както следва:.

- Изготвяне на обяснителна записка към проекта;
- Внасяне на искане по смисъла на чл.8а,ал. 1 на Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми
- съгласуване със заинтересованите централни и териториални администрации,а при необходимост и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества;
- Приемане от експертен съвет на плана;
- Одобряване от общински съвет.

в) териториален обхват (транснационален, национален,регионален, областен,общински,за помалки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП- ПЗ (план за застрояване) в обхвата на ПИ с идентификатор 52009.114.23 и ПУП-ПП (парцеларен план) за техничаска инфраструктура – Водопровод, ел. провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.23, с НТП „нива“ с площ от 12748 кв.м в землището на гр. Нови пазар.

За ПУП-ПП (парцеларен план) е приложен кадастралния регистър и плана на засегнатите имоти както следва:

За електропровода - ПИ 52009.40.262 - общ. собственост; ПИ 52009.54.13 – частна собственост с приложено съгласие на собственика;

За водопровода: ПИ 52009.114.246 – общ. собственост; ПИ 52009.114.268 - общ. собственост; ПИ 52009.504.115 - общ. собственост; ПИ 52009.504.114 - общ. собственост

Територията, предмет на ПУП- ПЗ (план за застрояване) в обхвата на ПИ с идентификатор 52009.114.23 е частна собственост Разглежданата разработка е с териториален обхват малка територия находяща се в м-ст Гяур Уваса, з-щето на Нови пазар.

г) засегнати елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ):

Поземлен имот с идентификатор 52009.114.23 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/. Най- близко разположените 33 са BG 0002038 „Провадийско-

Роякско плато" за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 10/ 05.02.2013 г.), намираща се на отстояние повече от 2,900км от имотът и BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние от около 2,890км от посоченият имот.Реализацията на плама няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове птици, тъй като територията е антропогенно повлияна и не се очаква да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целос тта или фрагмеп гацня на техните хабитати. както и до увреждане на защитената зона.
Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до промяна в местообитанията и миграционните трасета на птиците, поради това. че:
Не се предвижда изграждане на надземни електропреносни мрежи, които да увеличат риска от гибел за мигриращите видове, особено на белите щъркели.
Много от видовете птици предмет на опазване в зоната са характерни за откритите пространства и земеделските земи с полезащитни пояси и храсталаци.
Реализацията на ИП ще се осъществи в съответствие с целите на опазване на местообитанията и видовете в района.

д) Основни цени на плана/програмата

С проекта на ПУП-ПЗ се цели ефективно използване на територията, а също и на инфраструктурата на общината, при ефективно и природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт.
Друга основна цел е и да се поддържа в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и осигуряването на природосъобразен живот на населението. Тази цел не противоречи на дългосрочната цел на България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната, чрез осигуряване па благоприятна околна среда и запазване на богата природа на основата па устойчиво разви тие и управление на околната среда.
Плана има отношение и към следните стратегически цели но отношение на околната среда (посочени в Националната стратегия за околна среда и Националния план за действие): запазване и разширяване на територииге с добро качество на околната среда: опазване и поддържане на богатото биологично разнообразие: подобряване управлението на отпадъците;
Общите цели на екологичната оценка са насочени към по-добро обвързване на плана към опазването на околната среда, увеличаване на участието в процеса на вземане на решение па представители на различни заинтересовани групи и институции, чрез запознаване с плана и неговата оценка.
С разработения ПУП – ПЗ се определя структурата на територията, устройствената зона, устройствения режим и конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти.
Основните цели на плана са:

- Определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- Определяне на техническите параметри и условия на техническата инфраструктура;

е)Финансиране на плана/програмата(държавен,общински бюджет или международни

програми,други финансови институции).

Реалното изпълнение на ПУП - ПЗ, ще се финансира от собственика на имота.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността
Проектът не подлежи на обществено обсъждане по реда на чл.121, ал.1 от ЗУТ преди внасянето му в ЕСУТ
Съгласно чл. 129, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план по чл. 128, ал. 3 се одобрява със заповед на кмета на общината в 14-дневен срок след приемането на проекта от общинския експертен съвет. Когато проектът за подробен устройствен план е за част от населено място или селищно образувание в обхват до три квартала включително, както и за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания, заповедта не се обнародва в "Държавен вестник", а се съобщава на заинтересуваните лица. Съгласно чл. 130 от ЗУТ заповедта за одобряване на ПУП по чл. 128, ал. 3 се съобщава на заинтересуваните лица при условията и по реда на Гражданския процесуален кодекс. В 14-дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.
Съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, настоящата процедурата по преценка необходимостта от екологична оценка включва изискване на становище от органите на Министерството на здравеопазването, при необходимост – на общинските органи и други специализирани органи по преценка на компетентния орган.
3 . **Информация за органа,отговорен за прилагането на плана/програмата**
Орган отговорен за прилагането на плана са Кмета, Общински съвет на община Нови пазар, Общинската администрация. Преценяване необходимостта от ЕО е на РИОСВ-Шумен.

4**. Орган за приемане /одобряване/утвърждаване на плана / програмата.**

След утвърждаване на площадка за основното строителство от Комисията по чл.17 от ЗОЗЗ в Общината се внася окомплектована преписка на ПУП-ПЗ със становища издадени от РЗИ , РИОСВ, В и К и Енерго про- мрежи, схеми за прокарване на В и К и Ел трасета. Експертният съвет към Общината излиза с решение за приемане на внесения ПУП-ПЗ ,след което кмета издава заповед за одобряването му.

Приложение:

А. Информация по чл.8а, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

А. Информация но чл. 8а. ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92. т. 1 и приложение № 2 към чл. 93. ал. 1. т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:
Всички конкретни инвестиционни предложения, включени в Приложения I и 2 на Закона за опазване на околната среда, ше бъдат подложени на по-късен етап на процедури по преценяване на необходимата процедура по ОВОС. от компетентният орган РИОСВ-Шумен.

С конкретният проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП се предвижда промяна на предназначението на ПИ 52009.114.23, с НТП „нива“ с площ от 12748 кв.м в землището на гр. Нови пазар и конкретното му отреждане за за предимно производствени дейности за изграждане на промишлени сгради и определяне на устройствените показатели и установено предназначение:

При следните показатели за застрояване съгласно ЗУТ.

Плътност – 80%; Кинт – 2.5%; Процент озеленяване – 20 %;

Имота предмет на ПУП граничи с път от едната страна и в непосредствена близост до него по данни в КАИС – 100 м са разположени промишлени сгради;

На 700 м са разположени жилищни сгради.

След промяна в предназначението на имота в същия се предвижда изграждане на складови-промишлени сгради за съхранение на пакетирани стоки, логистични дейности и/ или извършване на производствени дейности като пакетаж на стоки, като в имота не се предвижда извършването на дейности които да попадат в обхвата на Приложение 1 и 2 на ЗООС.
Имота ще бъде водоснабден и електроснабден от съществуващите в района експлотационни дружества. За което към искането са представени съгласувателни становища.
Като подобект на ПУП-ПЗ се разглежда и ПУП – ПП за елементи на техническата инфраструктура с които се осигурява възможност за присъединяванена имота към изградените в района водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на ПИ 52009.114.23.
За ПУП-ПП (парцеларен план) е приложен кадастраления регистър и плана на засегнатите имоти както следва:
За електропровода - ПИ 52009.40.262 - общ. собственост; ПИ 52009.54.13 – частна собственост с приложено съгласие на собственика;
За водопровода: ПИ 52009.114.246 – общ. собственост; ПИ 52009.114.268 - общ. собственост; ПИ 52009.504.115 - общ. собственост; ПИ 52009.504.114 - общ. собственост.
Съгласно становище на ВиК Шумен № 335/ 11.02. 2021 г. имота ще се присъедени към водопроводната мрежа в райоа с ф. 160 РЕ / в западната част на пътното платно. Зауст-

ването на отпадъчните води може да стане в съществуваща улична канализация с диаметър ф.400 бетонови тръби в затревения терен между двете асфалтови платна.
Няма дани са съществуващи СОЗ в имота и наоколо.
Не се предвиждат дейности свързани с отделяне на замърсители в околната среда, производствени и обслужващи дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 към чл. 81. ал.1. т.2 на ЗООС.

По време на строителството материалите ще бъдат разположени на временна площадка в границите на имотите.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Разглежданият проект урегулира подробно терен, обхващащ ПИ 52009.114.23, с НТП „нива" с площ от 12748 кв.м в землището на гр. Нови пазар

Територията, предмет на разработката е частна собственост Разглежданата разработка е с териториален обхват малка територия находяща се в землището на гр. Нови пазар.

ПУП-ПЗ е съизмерим с ОУП на Община Нови пазар. При оценка на мястото па предлагания проект в цялостния процес или йерархия на планиране, степен на подробност на предвижданията са отчетени всички въздействия, както пространствени, така и времеви. Устойчивото развитие има за цел да отговори на потребностите на настоящия план. без да компрометира способността за възстановяване. То се базира на цялостен подход икономически, социални и екологични съображения, които се подсилват взаимно.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаване на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структурата на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с приетите градоустройствени показатели, достъп до имота и определяне на терените за озеленяване и терените за земеделие.

По този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на природната среда и здравето на хората, давайки възможност на инвеститора да развива модерно земеделие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Съществуващите екологични проблеми, имащи отношение към плана са свързани с подобряване на техническата инфраструктура (водопроводи, електрически кабели, трафопостове, телекомуникации) и третирането на отпадъците (места за съдове за битови отпадъци в т.ч. разделно събрани).

Проблем за района е липсата на водопроводната мрежа. Изграждането на водопроводи ще доведе до облагородяване на територията.

Енергийната ефективност е основен способ в развитието на стопанството на страната в близко бъдеще.

В разглежданата територия зелената система е слабо развита с изключение на единични дървета. Предвиждат се дървета за засенчване и смекчаване на присъствието за характерните, относително големи, за тези зони площи.

За устойчивостта на проекта във времето е необходимо, на ранен етап, да се помисли за поддържането на зелените площи, предвид това, че представляват жив материал.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в

областта на околната среда:

По същество голяма част от предвижданията на плана са свързани пряко или косвено с изпълнението на законови изисквания по отношение на почвите, водите и отпадъците.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи са разгледани в начална фаза на планирането. Функционално пространственото решение е развито на основата на възприетия от Възложителя вариант от представените в началната фаза на работа няколко различни варианта.

2.Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Конкретната необходимост от изготвянето на ПУП-ПЗ се основава на необходимостта от привеждане в съответствие съгласно ЗУТ за изграждане на складови-промишлени сгради за съхранение на пакетирани стоки, логистични дейности и/ или извършване на производствени дейности като пакетаж на стоки.

Предложеният план включва обяснителна записка към ПУП-ПЗ и ПУП-ПП .

Настоящата разработка е свързана със създаване на предпоставки за развитие на инвестиционни инициативи и развитието на района с гарантирано опазване на околната среда.

С прилагането на плана и заложените в него правила и нормативи ще се задоволят следните изисквания:

- създаване планова основа за дългосрочно устройствено развитие на разглежданата територия;
- осигуряване възможно най-добър баланс между частните и обществени интереси;
- икономично използване на теренните ресурси.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма, включително за извършени ЕО или ОВОС:

Почти всички земи в територията на землището на общината са със запазен начин на трайно ползване като земеделски. Променен е статута на малък процент от земеделската земя за неземеделски нужди, само на имоти около регулацията на селата, най-вече за жилищни и по-малко за производствени цели. Това е в унисон с потребностите на съвременните хора и задоволяване на техническите изисквания за модерен и здравословен живот.

Инвеститорът няма информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения проект, включително и за извършени ЕО или оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на съседни имоти и масиви.

За настоящия план до този момент не са извършвани екологични процедури.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегната, като се отчитат по- специално:

Разглежданата територия обхваща ПИ 52009.114.23, с НТП „нива“ с площ от 12748 кв.м в землището на гр. Нови пазар.

За ПУП- ПЗ (план за застрояване) в обхвата на ПИ с идентификатор 52009.114.23 и

ПУП-ПП (парцеларен план) за техничаска инфраструктура – Водопровод, ел. провод и пътна връзка до ПИ 52009.114.23, с НТП „нива“ с площ от 12748 кв.м в землището на гр. Нови пазар.
За ПУП-ПП преминава през съседни имоти предимно общинска собственост.
За електропровода - ПИ 52009.40.262 - общ. собственост; ПИ 52009.54.13 – частна собственост с приложено съгласие на собственика;
За водопровода: ПИ 52009.114.246 – общ. собственост; ПИ 52009.114.268 - общ. собственост; ПИ 52009.504.115 - общ. собственост; ПИ 52009.504.114 - общ. собственост.

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:
Вида на въздействието на плана върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено както следва:
1. Върху въздуха:
По време на строителството се очаква да бъдат формирани неорганизирани емисии, свързани е отделянето на нетоксичен прах и отработени газове от строителната механизация и тежкотоварните транспортни средства, но при бъдещи ИП.
Въздушната среда в района на плана ще бъде подложена на следните въздействия:
- Отделяне на прахови частици от строителната механизация при процесите на вертикална планировка. фундиране и изграждане на обекта и съпътстваща инфраструктура (изкопи, насипи, валиране, подравняване и др.);
- Отделяне на прахови частици при движението на тежкотоварните транспорти средства по трасета без трайна настилка на територията на площадката;
- Отделяне на отработените газове от строителната механизация и тежкотоварните автомобили.

Праховите емисии са представени от общ прах и ФПЧ- Интензитетът на формиране зависи от естеството на извършваните строителни дейности и използваната за това механизация.
Предвид характера на обектите включени в ПУП-ПЗ и предвидената технологична схема за изпълнение на отделните елементи в имота. вкл. съпътстващата инфраструктура, не се очаква значителен обем на строителните работи.
Придвижването на тежкотоварната и строителна механизация на територията на площадката, също така допринася за изменение на качеството на атмосферния въздух. Отделяните от двигателите вредни вещества в състава на отработените газове, допълват общото По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие, обособено на територията на площадките (във връзка е извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се предполага неорганизирани емисии на прах. които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМЕ ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);
По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Източник на неорганизирани емисии в обектите могат да са транспортните средства, които могат да бъдат кла-

сифицирани, като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Тези транспортни средства изпускат и в работната и в околната среда незначителен обем на емисии от газообразни и аерозолни органични замърсители. Не се очаква въздействие.

По време на реализацията и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в КАВ в района па грача. Не се очаква кумулативен ефект.

Окончателната прогноза въз основа на извършената комплексна оценка е. че въздушната среда в разглеждания район може да поеме допълни телното натоварване от реализацията на предвидените с плана дейности, като въздействието върху приземния атмосферен слой ще е незначително, с малък териториален обхват, възстановимо. без кумулативен ефект.

2. Върху водите:

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква, въздействие. Не е предвидено водовземане от подземни води, както и ползването на повърхностни водни обекти. В имота предмет на разработката не са регистрирани СОЗ. Имота ще бъде присъединен към водопроводната и канализацинна мрежа в района съгласно горецитираното становище на ВиК и приложената документация на ПУП-ПП към искането.

3. Върху почвата:

По време на строително-монтажните дейности - се очаква краткотрайно въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност, които да засягат или да нарушават почвата. Част от изетия хумусен слой ще се ползва за обратна насипка. Дейността е ограничена в рамките на имотите и не засягат съседни имоти и площи. Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Експлоатацията на предвижданите дейности, които да доведат до промени или нарушаване на почвата. Не се предвижда дейности, които да оказват кумулативен ефект върху почвите.

4. Върху земните недра:

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Дейността е ограничена в рамките на имотите и не засягат съседни имоти и площи. Не се предвижда дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Дейността е ограничена в рамките

на имотите и не засягат съседни имоти и площи. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра или да предизвикат кумулативен ефект.

5. Върху ландшафта:

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на посочените имоти, в урбанизира територия и граничеща с пътна мрежа.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Плана не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови. значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че реализирането на ПУП-ПЗ няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите па ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността, емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие.

6. Върху минералното разнообразие

По време на строително-монтажните дейности - Не се очаква въздействие спрямо минералното разнообразие ще се извършва предимно дейности, свързани с ползване па строителни материали от търговската мрежа и не е свързана с минерален добив.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие, тъй като експлоатацията на ПУП- ПЗ и ПУП-ПП не засяга минералното разнообразие.

7. Върху биологичното разнообразие:

Негативните въздействия върху биологичното разнообразие биха били свързани с увеличаване на генерираните емисии и непречистените отпадъчни води. както и кумулативен ефект от индустриални производства и др.

Предвид характера на плана нс се очакват завишени емисии в отпадъчните води и битовите отпадъци, както и повишен антропогенен натиск, които да окажат отрицателно въздействие върху местообитанията и видовете предмет на опазване в най-близо разположените 33 BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато" за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 10/ 05.02.2013 г.), намираща се на отстояние повече от 2,900км от имотът и BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние от около 2,890км от посоченият имот. По отношение на ихтиофауната, степента на въздействие от изграждането на плана се оценява като незначителна. Няма да има фрагментапия на мсстообитания и промени във видовия състав в защитените зони в следствие реализацията и изпълнението на плана.

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие, тъй като се извършват в рамките на имотите, който са в близост до антропогенно повлияна територия, и в нея не се срещат защитени видове растения и животни. Околните терени също представляват урегулирани имоти, в които не се срещат защитени видове.

По време па експлоатация та - не се очаква въздействие.

8. Защитени територии

Територията предмет на ПУП-ПЗ не засяга защитени територии. Корине места. Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места. ПУП-ПЗ няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментапия на техните хабитати. както и до увреждане на защитената зона.

9. Върху материалното и културното наследство

По време на строително-монтажните дейности-не сеочаква въздействие. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на урбанизираната територия на имота.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

При направеният оглед на място в района и на територията на предмет на ПУП-ПЗ няма обекти на културно историческото наследство, като не са установени и видими останки от археологични паметници.

В заключение може да се каже. че територията на плана не засяга регистрирани археологически структури и обекти на застрашени културни ценности. За опазване на евентуални културни ценности по време на строителството ще бъдат заложени съответните мерки съобразени с действащото законодателство.

10. Върху персонала

По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, с ниска степен отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване нравилата за безопасни и здравословни условия на труд.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, периодично, дълготрайно е ниска степен отрицателно въздействие, обособено на територията на имотите. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

11. Върху населението

По време на строително-монтажните дейности - очаква се непряко, временно, краткотрайно въздействие, но впредвид, че имота предмет на плана не е в близост до жилищна зона отрицателно влиание върху местното население не се очаква.

По време на експлоатацията - очаква се напряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население.

12. От генериране на отпадъци

В хода на строителните работи се очаква да се отделят смесени строителни отпадъци и изкопни земни маси, част от които ще се използват за възстановяване на терена, а останалите количества ще бъдат депониране на място, посочено от Община Нови пазар. За отпадъците, подлежащи на рециклиране, и за опасните отпадъци ще бъдат сключени договори с фирми, притежаващи разрешителен или регистрационен документ по Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за тяхното третиране.

Очаквани въздействия

Количествата строителни отпадъци няма да са големи – формираните при строителството отпадни земни маси в по-голямата си част ще се използват за обратна засипка и планировка на терена.

Основното количество отпадъци, генерирани при експлоатацията ще са смесените битови и растителни отпадъци, но те не могат съществено да затруднят съществуващата система за третиране на отпадъците.

За всички формирани отпадъци инвеститорът ще прилага стриктно Закона за управление на отпадъците и ще предприема третиране съобразно неговите разпоредби.

13. От рискови енергийни източници

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие, тъй като не се предвижда ползване па съоръжения, източници на вредни лъчения, шум. вибрации, радиация и др.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие, тъй като ще се ползва само ел. енергия от съществуващо ел. захранване и бъдещата изграденост на имотите. Не се предвижда ползване на съоръжения, източници на вредни лъчения, шум .вибрации, радиация и др.

14. Върху материалните активи

По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително

въздействие.
15. От генетично модифицирани организми
По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие, дейността няма отношение към ГМО.
По време па експлоатацията - не се очаква.
16. Дискомфорт
По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, периодично, краткотрайно с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.
По време на експлоатацията - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, с ниска степен отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от товаро-разтоварна дейност и обслужване на МПС. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна техника и извършване на дейностите на закрито.
б) кумулативните въздействия:
Вероятния кумулативен ефект (въздействие) се дефинира с резултата от състоянието, в което редица повтарящи се действия оказват по-силно въздействие от сумата на техните индивидуални ефекти. Имота е извън урбанизирана територия и липсват установени образци на ценни за биоразнообразието екосистеми, няма реализирани, одобрени или в процес па одобряване други дейности от същия характер или сходни такива, които в комбинация с разглежданото биха оказали значително отрицателно въздействие. При реализация на плана не се очаква значително отрицателно въздействие от други ИП и ППП и/или трансгранично въздействие е кумулативен ефект. ПУП-ПЗ няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на ЗЗ BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато" за опазване на дивите птици и BG 0000138 „Каменица" за опазване на природните местообитания. Предвид, че повечето от характерните за района видове са с различна степен на адаптация към живеещите в близост хора и се очаква възстановяване числеността на популациите им.
в)трансграничното въздействие:
Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като ПУП-ПЗ е с локален обхват.
г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)
Не се очаква реализацията на плана да има негативно влияние върху здраве то на хората, тези които го посещават или пребивават в близост. Най-близките жилищни сгради са на разстояние около 700 м. Не се предполага последствия с размер и пространствен обхват, които биха довели до вредно въздействие върху населението. Съседните имоти са урбанизирана територия и земеделски земи.
д) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:
В раойна на ИП няма предприятия и съоръжения където са разположени опасни вещества в количества, равни или по-големи от количествата. Няма да се складират временно или транспортират опасни вещества или препарати и да се изграждат разпределителни станции с нисък или висок рисков потенциял.
В обхвата на ПУП-ПЗ няма съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок

рисков потенциал, подлежащи на съгласуване по реда на ЗООС.
е) величината и пространственият обхват на въздействията (географвски район и брой на населението , които е вероятно да бъдат засегнат):
Плана обхваща урбанизирана територия. Обхвата на въздейс твието е локален и ще бъде в рамките на засегнатата територия.
ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):
При спазване на всички нормативни изисквания не се очаква превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности.
В имотите няма ценни видове за опазване от флората и фауната, поради което може да се направи извод, че територията около тях не са с консервационна значимост и ценност по отношение на флора, фауна и елементи на околната среда, което от своя страна ги прави с ниска уязвимост.
з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:
В близост до територията предмет на настоящия ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма райони или ландшафти които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. Освен това характера и мащаба на плана не предполага вредни въздействия. Реализирането на плана няма да окаже вредно въздействие върху компонентите на околната среда, малка вероя тност от поява на отрицателно въздействие се определя като:
- незначително, допустимо;
- краткотрайно;
- възстановимо.
Възможни вредни въздействия мог ат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

- по отношение на културно-историческото наследство – не се засягат обекти на културно-историческото наследство;
- по отношение на защитени зони и територии – територията не попада в ЗЗ и ЗТ;
- по отношение на ландшафта – няма ценни и уязвими ландшафти;
- по отношение на качеството на околната среда – не са констатирани перманентни превишение на стандартите за качество на околната среда.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните й територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, **приложения:**
Графични материали са дадени като приложение, регистър на засегнатите имоти, становища на експлоатационните дружества, декларирано съгласие от собственика на единствения засегнат частен имот , ситуации, схеми обяснителни записки към ПУП.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве

Територията на Република България е национално богатство. Нейното устройство

гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

ЗУТ урежда обществените отношения, свързани с устройството на територията, инвестиционното проектиране и строителството в Република България, и определя ограниченията върху собствеността за устройствени цели. Министърът на регионалното развитие ръководи осъществяването на държавната политика по устройство на територията, координира дейността на централните и териториалните органи на изпълнителна власт, на органите на местното самоуправление и местната администрация, извършва методическо ръководство и упражнява контрол върху цялостната дейност по устройство на територията. Министърът на инвестиционното проектиране осъществява методично ръководство и контрол върху дейността на участниците в инвестиционния процес, както и на дейностите по разрешаване на строителството, приемане и въвеждане в експлоатация на готовите строежи.

Общинските съвети и кметовете на общините в рамките на предоставената им компетентност определят политиката и осъществяват дейности по устройство на територията на съответната община. Главният архитект ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и строителството на съответната територия, координира и контролира дейността на общинските звена и издава административни актове съобразно правомощията, предоставени му по този закон. Главният архитект на общината координира и контролира дейността на главните архитекти на райони. Кметът на общината (района) назначава общински (районен) експертен съвет по устройство на територията. В състава на експертния съвет се включват и представители на специализираните контролни и съгласувателни органи, когато тяхното становище, решение или разрешение се изисква по закон. Кметът на общината организира поддържането на архив на одобрените устройствени планове и измененията им, архив на издадените строителни книжа, регистър на всички решения за изработване на подробни устройствени планове и на измененията им, регистър на издадените разрешения за строеж и регистър на въведените в експлоатация строежи.

Конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план. Промяната на предназначението на територии и на поземлени имоти с цел застрояване се извършва въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план при условията и по реда на ЗУТ.

Предложения за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околна среда и човешко здраве

За ограничаване на неблагоприятните въздействия от реализацията на плана е необходимо изпълнението на следните мерки:

На етап устройствено и инвестиционно проектиране:

1. Проектоплановете и устройството на имота и да се съобрази с разпоредбите на Наредба №7/2003 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
2. Всички конкретни инвестиционни предложения трябва да бъдат съгласувани с РИОСВ-Шумен от гледна точка на процедурата по оценка на тяхното

въздействие върху околната среда;

3. Строителството да се извърши в съответствие с инженерно-геоложкото райониране по изискванията за застрояване на стръмни терени;
4. На следващите фази на проектиране да се поставят цели, свързани с ограничаване потреблението на енергия, ограничаване потреблението на вода, ограничаване образуването на отпадъци, насърчаване използването на възобновяеми ресурси и на вещества, които са по-малко опасни за околната среда, използването на „зелени" технологии;

На етап реализация на ПУП-ПЗ:

1. Строителните маршрути да се подберат така, че да се минимизира въздействието върху живущите и работещи в най-близките сгради;
2. Да се ограничи скоростта на движение на строителните МПС при движение на строителна площадка с цел намаляване на емисиите на прах и предпазване от пътни инциденти;
3. Строителството да се извършва на база на одобрен ПБЗ, включващ задължително и мерки за опазване на околната среда през строителния период (противопрахово оросяване, работа с регулирани ДВГ, покрито транспортиране на прахоотделящи материали, зареждане с ГСМ на обезопасени площадки, почистване на гумите от кал и т.н.).
4. Да не се извършват дейности върху повърхността и в подземни водни обекти, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води;
5. Да не се използват материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води;

На етап експлоатация:

1. Поддържането на зелените площи;
2. Да се организира сметосъбирането в съответствие с нормативните изисквания и да се внедри система за разделно събиране на отпадъците;

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител – 1 бр.

Държавната такса е заплатена. Приложено е копие от платежно нареждане.

Управител :.....