

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.,
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

На Ваш изх.№ УПП-7 -1 / 26.02.2026 г.

Министерство на околната среда и водите РИОСВ - Шумен № <u>ЕО-7</u> <u>12.03</u> 202 <u>6</u> г. тел. 054/ 856 501 ; 054/ 831 954
--

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от С Г – представител на „ЕКАНИ“ АД
(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

„Проект на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по кадастрална карта на с.Трем, общ.Хитрино и на ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с.Трем, общ.Хитрино.“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ЕКАНИ“ АД

Пълен пощенски адрес: 9764 с. Трем, общ. Хитрино, ул. „Аврора“ № 50

Тел./факс/ел. поща (e-mail): ekani@abv.bg

Лице за връзка: С Б

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Проектът за Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино е изработен по искане на Възложителя, в съответствие с действащия ОУПО на община Хитрино и на основание Решение № 121 от 30.10.2024г. на Общински съвет Хитрино за одобрено техническо задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешено изработване на Проект на подобен устройствен план (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино, с НТП: „Гори и храсти в земеделски земи“, местност „Куш тарла“, с цел промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128, с. Трем от земеделска територия с НТП: „Гори и храсти в земеделски земи“ в „Рекреационна устройствена зона /Ок/“, с конкретно предназначение „За рекреационен комплекс“. Начин на застрояване свободно.

С Решение № 80 от 31.05.2024 г. Общински съвет Хитрино е одобрил задание по чл. 125 от ЗУТ и е разрешил изработване на проект на ПУП- Парцеларен план за довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем с обща дължина 165 м, през поземлени имоти публична общинска собственост- 73050.17.34 - 24,76 м и ПИ 73050.18.94 - 140,24 м. и сервитут 990.00 кв.м съгласно предложения проект на ПУП-ПП, като се спазят всички изисквания на ЗУТ.

Спрямо действащата кадастрална карта на землището на с. Трем, одобрена със Заповед №РД-18-396/07.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, поземленият имот, обект на заданието е земеделска територия с НТП „ Гори и храсти в земеделски земи“; площ: 21 164 кв.м, собственост на Възложителя.

Съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, проектите за ПУП трябва да отговарят на предвижданията на действащите Общи устройствени планове за конкретната територия. Действащият Общ устройствен план на община Хитрино, одобрен с Решение №104 от 23.11.2018 г. на Общински съвет Хитрино, обнародвано в ДВ, бр.16 от 22.02.2019 г., екологичната оценка към него и посл. изм. с Решение №14/24.01.2024г., ДВ бр.12 от 9.02.2024 г., предвижда имотът да стане урбанизирана територия - Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности (Ок). Изискването за съответствие е изпълнено.

С проекта за Подобен устройствен план - План за застрояване е предвидена смяна на предназначението на площта на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128, с.Трем, от земеделска територия с НТП „Гори и храсти в земеделски земи“ в урбанизирана територия – Рекреационна устройствена зона (Ок), с отреждане „За рекреационен комплекс“.

Не се предвижда изменение на естествения релеф, както и промени в транспортната инфраструктура.

С ПУП се определят устройствените показатели задължителни при проектиране на обекта, съобразно действащата нормативна уредба.

Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, границата за промяна на режима на устройство и застрояване, ограничителната линия на застрояване и устройствената зона със съответните градоустройствени параметри съобразно бъдещото предназначение на имотът.

След одобряване на ПУП, по отношение на бъдещите инвестиционни намерения ще бъдат входирани в РИОСВ Шумен, от възложителите „Уведомление за инвестиционно предложение“.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Периода на действие на плана не е ограничен във времето. Изработването на ПУП е еднофазно, при следната последователност на процедурата:

- Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП
- Одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешаване изработването на ПУП
- Преценяване на приложимата процедура и издаване Решение от компетентния орган по околна среда и води – РИОСВ гр. Шумен
- Изготвяне проект на ПУП;
- Одобряване на ПУП;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане;
- Въвеждане в експлоатация.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхвата е локален за поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на землището на с. Трем, общ. Хитрино, обл. Шумен.

Довеждащият водопровод, предмет на разработката, ще се присъедини в хранителен водопровод с диаметър ф 125 РЕ, веднага след водовземането в поземлен имот с идентификатор 73050.10.40. Проектното трасе преминава през поземлени имоти с идентификатори 73050.17.34 и 73050.18.94 до достигане на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128.

Пряко засегнати от трасето на линейната инфраструктура, предмет на настоящото техническо задание, са следните поземлени имоти находящи се в землището на с.Трем, общ.Хитрино

№	Идентификатор от действащи КККР	Начин на трайно ползване	Площ на поземлен имот [дка]	Дължина на проектното трасе [м]
1.	73050.17.34	За местен път	69.743	24.76
2.	73050.18.94	За селскостопански, горски, ведомствен път	6.673	140.24
ОБЩА ДЪЛЖИНА:				165.00

Предвиденият сервитут на новопроектираният водопровод е определен спрямо Приложение №1 към чл. 3, ал. 1, чл. 4, чл. 5, ал. 1, т. 1, чл. 6, чл. 16 и чл. 17, т. 1 от Наредба

№ РД-02-20-1 от 5.03.2020г. За условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания. А именно ивица по трасето с ширина 6 m несиметрично разположена спрямо оста - 2m/4m. Подробни данни се съдържат в "Регистър на засегнатите от новопроектирания водопровод имоти в землището на с. Трем, общ. Хитрино" в техническото задание.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Подробен устройствен план- План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по Кадастралната карта на с. Трем, общ. Хитрино и ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за обект: Довеждащ водопровод до поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК на с. Трем, общ. Хитрино не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засягат защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.).

Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.), намираща се на отстояние повече от 7,300 км от ПУП.

д) Основни цели на плана/програмата

Като правило, Подробния устройствен план принадлежи към нивото на подробното устройствено планиране, което е последното ниво на устройствено планиране преди инвестиционното проектиране и създава градоустройствената основа за него. Степента на подробност на предвижданията му се определя от задължителното съдържание на проектната документация, което е регламентирано в Наредба № 8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Основна цел на Подробния устройствен план-ПЗ и на ПУП-ПП за елементите на техническа инфраструктура за горепосаният имот в землището на с. Трем, общ. Хитрино е да създаде оптимални устройствени условия и предпоставки за позитивно социално-икономическо и пространствено развитие и създаване на качествено нова инфраструктура за бъдещо устойчиво развитие на общината.

Планът на поземления имота се изготвя и във връзка с чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Проектите за ПУП се финансират със собствени средства на Възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Изработване на ПУП-ПЗ и на ПУП – Парцеларен план ще бъде на един етап.

Етап 1 – одобряване на ПУП, като допускането и обявяването им ще бъде по начина и сроковете предвидени от Закона за устройство на територията, след издаване на решение от компетентния орган РИОСВ Шумен по реда на Глава VI от ЗООС.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Органът отговорен за прилагането на плана е Община Хитрино.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

.....

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът за Подробен устройствен план – План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КKKP на с.Трем, общ.Хитрино е изработен по искане на Възложителя, в съответствие с действащия ОУПО на община Хитрино и на основание Решение на Общински съвет Хитрино с основната цел - промяна на предназначението на поземления имот от земеделска територия с НТП „Гори и храсти в земеделски земи“ в урбанизирана територия – Рекреационна устройствена зона (Ок), с отреждане „За рекреационен комплекс“.

Параметрите на застрояване са съобразени с изискванията на Наредба 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ.

ПИ 73080.18.128	с.Трем
Максимална плътност на застрояване-%	30
Вид	Рекреационна устройствена зона (Ок)
Макс. интензивност на застрояване	1.5
Минимална озеленена площ-%	50

С проекта за ПУП-ПЗ се определят линиите на застрояване в границите на поземления имот.

Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством общински път SHU 3151.

С ПУП-ПП е определено трасе и сервитутна зона около проектен довеждащ водопровод до ПИ 73050.18.128 по КККР с. Трем.

Целта на конкретните видове устройствени планове е осигуряване на необходимия устройствен статут и конкретно предназначение на поземления имот, обект на разработката и определяне на трасе и сервитутна зона около проектния довеждащ водопровод.

Проектите са изработени съгласно разпоредбите на действащата нормативна уредба за УТ, ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройството на отделни видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

След одобряване на ПУП-ПЗ за имотите, по отношение на бъдещите инвестиционни намерения ще бъдат входиран в РИОСВ Шумен, от възложителя „Уведомление за инвестиционно предложение“.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвижданията на Интегрирана териториална стратегия за развитие на Североизточен регион за планиране от ниво 2 за периода 2021-2027 г., Областната стратегия за развитие на област Шумен и Планът за интегрирано развитие на община Хитрино 2021-2027 г.

ПУП не предвижда изменение на границите на имота, предмет на съответния план. С ПУП не се засягат инфраструктура и съоръжения на „ВиК” и Напоителни системи”, газопреосни или други мрежи и съоръжения.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

ПУП индиректно отговарят на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за

човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В оценяваната територия и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за планове.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

ПУП съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Предвид местоположението на земята, нейният настоящ характер и др. дадености, не се предлага алтернатива по местоположение. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на бъдещото проектиране при осъществяване на инвестиционните намерения алтернативи за технически решения и др.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето на ПУП се налага поради настъпили промени в общественоекономическите и устройствените условия. Основната цел съдържа две неотделими сфери: „отворена икономика със стабилни темпове на растеж“ и „жизнена среда“. Първата е двигател на развитието, а втората осмисля усилията на хората, реализирани това развитие. Задължително условие е целта да се преследва успоредно и едновременно в двете сфери.

Обективните дадености за социално-икономическото развитие на община Хитрино и бъдещите възможности за тяхното доразвиване са в основата на процедирането на настоящите подробни устройствени планове, водещи до устойчиво развитие и създаване на комфорт на средите в които се осъществява човешкият жизнен цикъл.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

За района на избраните имоти няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на настоящото им отреждане за съответните видове дейности.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

При прилагане на ПУП продължителността ще бъде дълготрайно, честотата – ниска; възможност за възстановяване – положителна, въздействието е постоянно.

Обхвата на въздействието е локално, и ще има преки и необратими промени само върху почвите в границите на имотът.

По отношение на атмосферния въздух се очакват краткотрайни емисии от серни, азотни и въглеродни оксиди от изгорелите газове на строителната механизация, както и появата на прах при неблагоприятни метеорологични условия. По време на строителството ще се извършват изкопни и възстановителни работи по инженерната инфраструктура - В и К мрежа, електрификация и др. Въздействието върху компонента - атмосферен въздух е краткотрайно, с малка честота и с възможност за възстановяване.

По отношение на водите не се очаква пряко въздействие върху повърхностните и подземни води в района, при осигуряване на локални пречиствателни съоръжения.

По отношение на защитени територии не се очаква въздействие.

Не се очаква обратимост на въздействието.

При експлоатацията от бъдещите инвестиционни намерения не се очакват негативни въздействия при спазване изискванията на екологичното законодателство.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от прилагането на предложените ПУП, които да доведат до неблагоприятни промени върху околната среда с всички нейни компоненти и върху здравето на хората.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданите имоти се намират далеч от границите на страната и не се очаква трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве или околната среда в резултат от реализацията на плановете.

Поземлен имот с идентификатор 73050.18.128 по КК с. Трем отстои на 485 метра от границата на жилищната зона и на 577 метра от стадиона на селото. Населението не попада под въздействието на ПУП.

От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве или околната среда в резултат от реализацията на плановете.

Най-близко разположената санитарно-охранителна зона е на отстояние от 4458 м в землището на с. Единаковци.

На етап „Устройствено планиране“ се съгласува ПУП-ПЗ и ПУП-ПП и няма как да бъдат конкретизирани данни по отношение на конкретно предназначение „За рекреационен комплекс“. При разрешаване за преминаване в следваща фаза на проектиране, подробна

информация ще бъде конкретизирана и предоставена чрез входиране на Уведомление за инвестиционно намерение в компетентния орган – РИОСВ Шумен.

Характера на дейностите, които се предвижда да се реализират в резултат на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. В имотът не се предвиждат производствени и/или други дейности водещи до замърсяване или увреждане на компонентите на околната среда. При строителството и експлоатацията на инвестиционното намерение не се очаква потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията.

При разглежданата дейност, съществува риск от инциденти в границите на нормалния риск, както при всяка друга дейност. Не се отделят вредности и изпарения в работната среда, опасни за човешкото здраве. По отношение на трудовия риск при строителството на жилищната сграда, опасности съществуват, както при всяка дейност – необходимо е стриктно спазване на технологичната дисциплина.

При изпълнение на мерките за предотвратяване на възможни опасности за работещите ще бъде място за работа, гарантиращо безопасни и здравословни условия за труд. Не се предполага наличие на риск от възникване на аварии.

С местоположението си ПИ 73050.18.128 по КК с. Трем засяга зони и обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут, подлежащ на здравна защита. От бъдещата дейност не се очакват наднормени емисии във въздуха и водните системи, които биха повлияли върху съседните територии и/или върху здравето на хората.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

В близост до разглежданите имоти не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал” или „нисък рисков потенциал”, по смисъла на Глава седма, раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда.

Предвижданията на плановете не предполагат транспортиране, съхранение и използване на опасни химически вещества и препарати.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Характерът на устройството на териториите и свързаната с това дейност не предполага засягане на население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваните територии.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

В имотът предмет на ПУП и в близост до него няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са земеделски и горски територии. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. В имотът няма интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложи в проектите, планираните дейности не се очаква да въздействат върху околната среда в района. Не се засягат териториално райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Графичен материал е представен към Уведомление за изготвяне на ПУП.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изпълнението на подробните устройствени планове за разглежданите имоти ще бъдат съобразени с нормативните изисквания на Закона за устройство на територията (ЗУТ), нормативните изисквания в областта на опазването на околната среда и с природните дадености на района. В ПУП са отразени максималните показатели като плътност, интензивност и височина на застрояване, озеленена площ.

ПУП не отразява със степен на конкретност, както в инвестиционните проекти, намеренията на собствениците за използване на притежаваните от тях имоти. За бъдещите инвестиционни проекти от последващ етап на планиране, в които намеренията на собствениците имат конкретни функции и параметри, ще бъде направено преценка на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно чл.142 от ЗУТ към инвестиционния проект в идейна фаза се прави предварителна оценка за съответствие с предвижданията на подборния устройствен план, с правилата и нормативите по устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравна защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта. Същата оценка представлява мярка за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

По време на реализиране на предвижданията на ПУП ще бъдат спазвани всички нормативни изисквания във връзка с опазването на околната среда и човешкото здраве,

записани в пълната проектна документация и съгласувани от съответните компетентни органи.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Платежно нареждане на стойност

евро по сметка на РИОСВ Шумен

Б. Електронен носител - 1 бр.

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.03 2026 г.

Възложител:

(подпис)

(пв.н.о.м.о.у.з.н.и.к.)