

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г.; изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

Министерство на околната среда и водите	
РИОСВ - Шумен	
№	EO-3
10.02 2026 г.	
тел: 054/ 836 501, 054/ 831 954	

Към ИО-06-42-[2] / 10.02.2026
EMNE REMZI ZAID

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Нида Ахмедов – Кмет на Община Каолиново

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Каолиново“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Каолиново, област Шумен

Представявана от Нида Ахмедов - Кмет

Пълен пощенски адрес: ПК 9960, град Каолиново, област Шумен, площад „Украйна“ № 4

Тел./факс/ел. поща (e-mail): +359 5361 2110; info@kaolinovo.bg

Лице за връзка: Ф М

Пълен пощенски адрес:

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Действащият общ устройствен план на Община Каолиново е одобрен с Решение № 289 по Протокол № 26 от 21.11.2017 г. на Общински съвет Каолиново (ДВ, брой 101/19.12.2017 г.), посл. изм. с Решение № 263 по Протокол 27 от 28.10.2025 г. (ДВ, брой

99/21.11.2025 г.).

Частичното изменение на ОУП е поредното изменение на плана, поради настъпили промени в общественно-икономическите и устройствени условия и възникнали нови общински нужди за обекти - собственост на общините и се изготвя на основание Закона за устройство на територията /ЗУТ/: чл. 134, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗУТ.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1 и ал.3, чл.124а, ал.1, чл. 124б и чл.125 и чл. 134, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Каолиново с Решение № 282 по Протокол № 28 от 28.11.2025 г. и Решения № 304 и 305 по Протокол № 30 от 30.12.2025 г. взема решение за изработване на Проект за частично изменение на Общия устройствен план на община Каолиново и разрешава изработването на Проект за Подобен устройствен план – План за застрояване в следния обхват:

- частично изменение на ОУП на Община Каолиново за поземлен имот с идентификатор 18188.11.10 по КККР на с. Гусла, общ. Каолиново, като площта на имота от 1,66 ха от територия с общо предназначение Обработваема земя – нива се променя в Смесена обслужваща производствено-складова зона (Соп);
- проект на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18188.11.11 по КККР на с. Гусла, общ. Каолиново, като площта от 1752 кв.м. от Предимно производствена зона /ПП/ на Терен за техническа инфраструктура /Тти/;
- частично изменение на ОУП на Община Каолиново за поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КККР на с. Климент, община Каолиново, като от територия с общо предназначение Необработваеми земи се отреди по следния начин: поземлен имот с идентификатор 37232.62.256 с площ от 0,2 ха се обособи като Терен за техническа инфраструктура (Тти), поземлен имот с идентификатор 37232.62.92 с площ от 0,6 ха да се обособи като Смесена общественно-обслужваща производствено-складова зона (Соп);
- проект на ПУП-ПЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КККР на с. Климент, общ. Каолиново, като след одобряване на ОУП на община Каолиново, същите ще бъдат устроени като: поземлен имот с идентификатор 37232.62.256 с площ 0,2 ха се обособи като Терен за техническа инфраструктура (Тти), поземлен имот с идентификатор 37232.62.92 с площ 0,6 ха се обособи като Смесено общественно-обслужваща производствено-складова зона (Соп);

Представени са Технически задания по чл. 125 от ЗУТ с обосновка на необходимостта от изменение на плана, придружено от скица- проект на изменението.

Необходимостта от изменението на ОУП е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчиво развитие. В този смисъл настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Той ще допринесе за изпълнение на общинския план за интегрирано развитие на община Каолиново, тъй като прилагането му е свързано с привличане на жители на територията на общината.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно ЗУТ и чл.17, ал.3 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, Общите устройствени планове на общини се създават за прогнозен период от 15-20 години. ОУП на Община Каолиново е с прогнозен период до 2033 г.

Разработените проекти за изменение на действащия Общ устройствен план влизат в сила по реда на ЗУТ и имат срок на действие съвпадащ с този на ОУП на Община Каолиново. За реализирането им е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

Етапи за изменение на ОУПО:

- Разрешение от Общински съвет за изработване на проект за изменение на ОУПО въз основа на постъпило искане и задание по чл.125 от ЗУТ;
- Преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка на проекта за изменение на ОУП от Директора на РИОСВ-Шумен;
- Обществено обсъждане на изменението на ОУПО (при необходимост от извършване на Екологична оценка, общественото обсъждане на изменението на плана се съвместява с консултациите по ЕО);
- Приемане на проекта за изменение на ОУПО от общинския експертен съвет съгласно чл.127, ал.3 от ЗУТ
- Одобряване изменението на ОУПО от Общински съвет.

Изработването на ПУП е еднофазно, при следната последователност на процедурата:

- Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП
- Одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешаване изработването на ПУП
- Преценяване на приложимата процедура и издаване Решение от компетентния орган по околна среда и води – РИОСВ гр. Шумен
- Изготвяне проект на ПУП;
- Одобряване на ПУП;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация.

в). Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Предложените изменения на ОУП и ПУП-ПЗ са във връзка с реконструкцията и доизграждането на цялата Водоснабдителна система "Средковец" на етапи, чрез реконструкция и доизграждане на външните довеждащи водопроводи и съоръжения към водоснабдителна система "Средковец" с цел подобряване качеството и надеждността на подаваната питейна вода за жителите на населените места захранвани от нея. В проекта са предвидени реконструкция на съществуваща помпена станция "Средковец" чрез обособяване на нови помпени групи, реконструкция на съществуващите напорни резервоари, изграждане на Водни кули за осигуряване на необходимите напори в разпределителната мрежа на с. Гусла и високата част на с. Браничево, обособяване на висока зона в с. Браничево и всички довеждащи и разпределителни водопроводи необходими за правилното функциониране на системата.

Предложението за изменение на Общия устройствен план на община Каолиново третира поземлен имот с идентификатор 18188.11.10 по КKKP на с. Гусла, общ. Каолиново. Изразява се в промяна на 1,66 ха от територия с общо предназначение обработваема земя - нива в смесена обществено – обслужваща производствено - складова устройствена зона (Соп).

Локацията на инвестиционното намерение и близостта му до път от общинската

пътна мрежа и уличната мрежа на населеното място предразполага изпълнението на подобен вид дейности.

Предложението за Подробният устройствен план – План за застрояване е в обхват поземлен имот с идентификатор 18188.11.11 по КKKP на с. Гусла, общ. Каолиново. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на възложителя, а именно устройване на терен за техническа инфраструктура в обхвата на Предимно-производствена устройствена зона, отговаряща на предвижданията на действащия ОУПО Каолиново. Имотът да получи конкретно предназначение „За техническа инфраструктура“. Във връзка с реализиране на инвестиционното намерение на община Каолиново за доизграждане и реконструкция на водоснабдителна система „Средковец“ и в резултат на проведеното предпроектно проучване, въз основа на извършено геодезическо заснемане на терена и проведено геоложко проучване, е определена конкретна площ, в рамките на която да бъде изградена нова водонапорна кула, която да регулира напора и разхода на вода във водопроводната мрежа. За целта е избран поземлен имот с идентификатор 18188.11.11 от действащата КKKP на с. Гусла. С Решение № 319 по протокол 31 от 27.01.2026 г. обект: „Доизграждане и реконструкция на водоснабдителна система „Средковец“, общ. Каолиново“ е определен за **общински обект от първостепенно значение** и е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост. Така ще се даде възможност в максимална степен да се ускори инвестиционния процес, предвиждащ изграждането на обект от първостепенно значение по смисъла на Закона за общинската собственост и Закона за устройство на територията, които стават публична общинска собственост. **Съгласно чл.156а от Закона за устройство на територията, след допускане/ възлагане изработването на подробен устройствен план за изграждане на общински обект от първостепенно значение, всички органи и лица извършват административно обслужване или съгласуване в срокове, с една втора по-кратки от предвидените.**

Изменението на Общия устройствен план на община Каолиново касае поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КKKP на с. Климент, общ. Каолиново. Изразява се в промяна на 0,8 ха от територия с общо предназначение необработваема земя по следния начин:

- 0,6 ха (ПИ 37232.62.92) се обособяват като смесена общественно – обслужваща производствено - складова устройствена зона (Соп)

- 0,2 ха (ПИ 37232.62.256) се обособяват като терен за техническа инфраструктура (Тти).

Локацията на инвестиционното намерение и близостта му до път от републиканската пътна мрежа предразполага изпълнението на подобен вид дейности. При промяна на предназначението на конкретните терени, предвидените функции и устройствени показатели в действащия Общ устройствен план на община Каолиново за съответния вид територия са следните: смесена общественно – обслужваща производствено - складова устройствена зона (Соп) и терен за техническа инфраструктура (Тти).

Предложението за Подробният устройствен план – План за застрояване е в обхват, идентичен с изменението на ОУПО Каолиново.

ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения за реконструкция на сондаж, за пълноценното му използване в рамките на наличната водоснабдителна инфраструктура и изграждане на помпена станция с черпателен резервоар и водна кула.

На територията на поземлен имот с идентификатор 37232.62.92 се предвижда въвеждане на смесена общественно – обслужваща производствено – складова устройствена зона (Соп).

Предлагам следните показатели:

- плътност на застрояване: до 60%

- височина на застрояване: до 15 м

- интензивност на застрояване: до 1:8

- площ за озеленяване: мин. 30%

Предвиждането за поземлен имот с идентификатор 37232.62.256 е за обособяването му като терен за техническа инфраструктура (Тти).

Предлагам следните показатели:

- плътност на застрояване: до 80%

- височина на застрояване: до 25 м

- интензивност на застрояване: до 2.5

- площ за озеленяване: мин. 20%

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Съгласно писмо с изх. № УПП-3-(1) от 02.02.2026 г. на Директора на РИОСВ гр. Шумен, частичното изменение на ОУП на Община Каолиново в обхват на поземлен имот с идентификатор 18188.11.10 по КKKP на с. Гусла, общ. Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КKKP на с. Климент, общ. Каолиново и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18188.11.11 по КKKP на с. Гусла, общ. Каолиново и ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КKKP на с. Климент, общ. Каолиново не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 9/ 02.02.2021 г.), намираща се на отстояние повече от 7,2 км от имотите, предмет на разглеждане в с. Гусла и на отстояние повече от 13,2 км от имотите в с. Климент, предмет на разглеждане.

Направената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие от компетентния орган съгласно чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба е, че частичното изменение на ОУП на Община Каолиново в обхват на поземлен имот с идентификатор 18188.11.10 по КKKP на с. Гусла, общ. Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КKKP на с. Климент, общ. Каолиново и ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18188.11.11 по КKKP на с. Гусла, общ. Каолиново и ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КKKP на с. Климент, общ. Каолиново няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на частичното изменение на ОУП е да даде концепция за развитие на територията на община Каолиново, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към настъпилите промени. Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

Стратегическа цел на Общия устройствен план на община Каолиново е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън-урбанизираните територии. Чрез изменението на ОУП на община Каолиново ще се създадат устройствени условия за развитието на посочените територии.

С настоящото изменение на ОУП ще се създадат условия за устойчиво развитие на територията и обезпечаване на различни нужди на населението.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Община Каолиново

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Разработените проекти за изменение на действащия Общ устройствен план влизат в сила по реда на ЗУТ и имат срок на действие съпадащ с този на ОУП на Община Каолиново. За реализирането им е необходимо преминаване през следните етапи на изпълнение:

Етапи за изменение на ОУПО:

- Разрешение от Общински съвет за изработване на проект за изменение на ОУПО въз основа на постъпило искане и задание по чл.125 от ЗУТ;
- Преценка, необходимостта от извършване на Екологична оценка на проекта за изменение на ОУП от Директора на РИОСВ-Шумен;
- Обществено обсъждане на изменението на ОУПО (при необходимост от извършване на Екологична оценка, общественото обсъждане на изменението на плана се съвместява с консултациите по ЕО);
- Приемане на проекта за изменение на ОУПО от общинския експертен съвет съгласно чл.127, ал.3 от ЗУТ
- Одобряване изменението на ОУПО от Общински съвет.

Изработването на ПУП е еднофазно, при следната последователност на процедурата:

- Техническо задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП;
- Одобряване на техническо задание по чл.125 от ЗУТ и разрешаване изработването на ПУП
- Преценяване на приложимата процедура и издаване Решение от компетентния орган по околна среда и води – РИОСВ гр. Шумен
- Изготвяне проект на ПУП;
- Одобряване на ПУП;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Изграждане на обекта;
- Въвеждане в експлоатация.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган, отговорен за прилагането на ОУП е Община Каолиново

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ОУП на Община Каолиново се одобрява от Общински съвет Каолиново по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава VI от ЗООС и издадено решение/становище от компетентния орган РИОСВ – Шумен.

ПУП

През 2019 г. в общината е извършено изменение на ОУП по реда на ЗУТ, след което е издадено решение/становище от компетентния орган РИОСВ – Шумен.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изменението на действащите общи и подробни устройствени планове се налага поради възникването на нови инвестиционни инициативи, които биха имали положително влияние върху развитието на територията на Община Каолиново както и поради възникнали общински нужди.

1. Предложението за изменение на Общия устройствен план на община Каолиново третира поземлен имот с идентификатор 18188.11.10 по КККР на с. Гусла, общ. Каолиново. Изразява се в промяна на 1,66 ха от територия с общо предназначение обработваема земя - нива в смесена обществено – обслужваща производствено -складова устройствена зона (Соп).

Локацията на инвестиционното намерение и близостта му до път от общинската пътна мрежа и уличната мрежа на населеното място предразполага изпълнението на подобен вид дейности.

При промяна на предназначението на конкретния терен, предвидените функции и устройствени показатели в действащия Общ устройствен план на община Каолиново за съответния вид територия са следните:

Устройствени зони, територии и устройствени режими	Мак. плътност на застрояването %	Макс. Кинт	Мин озеленена площ %	Предназначение, основни и допълващи функции. Ограничения при изработване на ПУП
Смесена обществено-обслужваща производствено-складова устройствена зона	60	1.8	30	Териториите са с многофункционално предназначение за производствено - обслужваща функция, предимно с безвредни промишлени производства, животновъдни комплекси спазващи санитарно - хигиенните изисквания, обществено

				обслужване, жилища, спорт, търговия, предприятия на хранително -вкусовата промишленост и др. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда.
--	--	--	--	---

Извадка от Приложение №1 „Устройствени показатели“ към Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Каолиново.

2. Предложението за Подробният устройствен план – План за застрояване е в обхват поземлен имот с идентификатор 18188.11.11 по КKKP на с. Гусла, общ. Каолиново. ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения на възложителя, а именно устройване на терен за техническа инфраструктура в обхвата на Предимно-производствена устройствена зона, отговаряща на предвиденията на действащия ОУПО Каолиново. Имотът да получи конкретно предназначение „За техническа инфраструктура“. Предлагам следните показатели:

ПИ 18188.11.11 с.Гусла
 Устройствова зона: Предимно производствена (Пп)
 Начин на застрояване: Свободно
 Плътност на застрояване-%: до 80%
 Височина / м /: до 25 м
 Интензивност на застрояване: до 2.5
 Минимална озеленена площ-%: мин. 20%

Изменението на действащите общи и подробни устройствени планове се налага поради възникването на нови инвестиционни инициативи, които биха имали положително влияние върху развитието на територията на Община Каолиново както и поради възникнали общински нужди.

Предложението за изменение на ОУПО Каолиново касае поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КKKP на с. Климент, общ. Каолиново. Изразява се в промяна на 0,8 ха от територия с общо предназначение необработваема земя по следния начин:
 - 0,6 ха (ПИ 37232.62.92) се обособяват като смесена обществено – обслужваща производствено - складова устройствена зона (Соп)
 - 0,2 ха (ПИ 37232.62.256) се обособяват като терен за техническа инфраструктура (Тти).

Локацията на инвестиционното намерение и близостта му до път от републиканската пътна мрежа предразполага изпълнението на подобен вид дейности. При промяна на предназначението на конкретните терени, предвидените функции и устройствени показатели в действащия Общ устройствен план на община Каолиново за съответния вид територия са следните:

Устройствени зони, територии и устройствени режими	Мак. плътност на застрояването %	Макс. Кинт	Мин озеленена площ %	Предназначение, основни и допълващи функции. Ограничения при изработване на ПУП
Смесена обществено-обслужваща производствено-	60	1.8	30	Териториите са с многофункционално предназначение за производствено обслужваща

складова устройствена зона				функция, предимно с безвредни промишлени производства, животновъдни комплекси спазващи санитарно - хигиенните изисквания, обществено обслужване, жилища, спорт, търговия, предприятия на хранително -вкусовата промишленост и др. Изпълняват се всички изисквания за изграждане на достъпна среда.
Терени за техническата инфраструктура				Обхваща водоснабдителната, канализационната, газопроводната и електропроводната мрежа, телекомуникация, радиотелевизионно и интернет покритие на общината и обслужващите им дейности. Показателите на застрояване се определят с ПУП съобразно правилата и нормативите, определени с Наредба 7 за ПНУОВТУЗ, както и другите приложими подзаконови актове.

Извадка от Приложение №1 „Устройствени показатели“ към Правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен план на Община Каолиново.

2. Предложението за Подробният устройствен план – План за застрояване е в обхват, идентичен с изменението на ОУПО Каолиново.

ПУП ще детайлира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения за реконструкция на сондаж, за пълноценното му използване в рамките на наличната водоснабдителна инфраструктура и изграждане на помпена станция с черпателен резервоар и водна кула.

На територията на поземлен имот с идентификатор 37232.62.92 се предвижда въвеждане на смесена обществено – обслужваща производствено – складова устройствена зона (Соп).

Предлагам следните показатели:

- плътност на застрояване: до 60%
- височина на застрояване: до 15 м
- интензивност на застрояване: до 1.8
- площ за озеленяване: мин. 30%

Предвиждането за поземлен имот с идентификатор 37232.62.256 е за обособяването му като терен за техническа инфраструктура (Тти).

Предлагам следните показатели:

- плътност на застрояване: до 80%
- височина на застрояване: до 25 м
- интензивност на застрояване: до 2.5

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Проектите за изменение на ОУПО Каолиново е изготвен в съответствие с Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. Предложените изменения не противоречат на предвижданията на стратегически планове и програми на регионално и национално ниво.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчивото развитие. Дейностите, свързани с повишаване на статуса на населението биха допринесли до грацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

С обособяване на новите структурни единици ще се подпомогне социално-икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото и развитие.

Измененията ще окажат положително влияние върху населението на общината, а освен това местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

На територията, предмет на измененията на ОУП и ПУП-ПЗ няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква възникване на замърсяване или неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Общият устройствен план е инструмент на местната власт, с който се формулират и провеждат определени устройствени политики за дадени територии. Реализирането на настоящите изменения на ОУП и ПУП-ПЗ ще се извърши в съответствие със законодателството в областта на околната среда, ще се извърши преценка на необходимостта от извършване на екологична оценка от компетентния орган – РИОСВ Шумен.

е) наличие на алтернативи:

Не се предлагат алтернативи на настоящите изменения на ОУП и ПУП-ПЗ, предвид собствеността и местоположението на имота.

На територията, предмет на измененията на ОУП и ПУП-ПЗ няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква възникване на замърсяване или неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда.

Необходимостта от реализацията на частичните изменения на ОУП и ПУП-ПЗ по изискванията на ЗУТ е да осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчиво развитие.

Общината ще осигури всички необходими условия за реализацията на проектите за изменение на ОУП и ПУП-ПЗ.

Изменението на ОУП на община Каолиново и ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 37232.62.256 и 37232.62.92 по КККР на село Климент, община Каолиново е свързано с инвестиционно намерение за реконструкция на сондажа, за пълноценното му използване в рамките на наличната водоснабдителна инфраструктура и изграждане на помпена станция с черпателен резервоар и водна кула.

Локацията на инвестиционното намерение и близостта му до път от републиканската пътна мрежа предполага изпълнението на подобен вид дейности.

Изменението на ОУП на община Каолиново за поземлен имот с идентификатор 18188.11.10 по КККР на село Гусла, община Каолиново има желание да бъде привлекателна за бъдещи инвестиции в настоящата социално-икономическа среда. След направен анализ на инвестиционните инициативи на територията на община, са определени общи критерии, според които даден терен е привлекателен за инвеститори.

Локацията на инвестиционното намерение и близостта му до път от общинската пътна мрежа и уличната мрежа на населеното място предразполага изпълнението на подобен вид дейности.

Изменението на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 18188.11.11 по КККР на с. Гусла, общ. Каолиново е свързано с инвестиционно намерение за доизграждане и реконструкция на водоснабдителна система „Средковец“, с изграждане на нова водонапорна кула, която да регулира напора и разхода на вода във водопроводната мрежа.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Измененията на Общия устройствен план на Община Каолиново не са свързани с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За имотите, предмет на изменението, няма утвърден с устройствен или друг план дейности, които да противоречат на настоящото изменение.

Основната цел на техническите задания за частичното изменение на ОУП е да обоснове необходимостта от изработването на проекта, да постави изисквания относно вида на изменението, териториалния му обхват и етапите на изработване. Заданията са придружени от скици-предложения на измененията, които са графическото му изражение. С проектите на изменения на ОУП и ПУП-ПЗ се цели създаване на устройствена основа, необходима за реализиране на конкретните инвестиционни намерения.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Поземлените имоти, които попадат в обхвата на измененията на ОУП и ПУП-ПЗ към настоящият момент са земеделски земи. С реализирането на плановите се предвижда промяна на предназначението на земята, с цел осъществяване на инвестиционните намерения описани по-горе.

За достъп до новообособените зони няма да се изграждат нови пътни връзки – ще се ползват съществуващи пътища.

Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на

територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района.

Вероятност от проява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда се очаква по време на строително-монтажните дейности, като те са по своята същност са временни, локализирани и контролируеми при прилагане на добри строителни практики. В етапа на експлоатация не се очакват съществени отрицателни въздействия върху околната среда или човешкото здраве, при условие че обектите се изграждат и оперират в съответствие с действащите нормативни изисквания и стандарти за безопасност и опазване на околната среда.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на изменението на ОУП.

Общият устройствен план на община Каолиново (ОУПОК) е съгласуван със Становище по екологична оценка № ШУ-6-7/ 2017 г. и одобрен с Решение № 289 от 21 ноември 2017 г. на Общински съвет Каолиново, обнародвано в ДВ бр.101 от 19.12.2017 г.

До този момент са извършени общо 5 изменения на ОУПО Каолиново, за които има издадени крайни актове по глава Шеста на ЗООС, както следва:

ШУ-ЕО-17-2022	УП-П-40	Частично изменение на Общ устройствен план на Община Каолиново във връзка с изграждане на вятърен парк за производство на електрическа енергия Ружица в землищата на селата Лятно, Долина и Лиси връх в Община Каолиново	За по-малки територии	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Приключила с решение № ШУ-25-ЕО/2022 г.	Одобрен с Решение № 231 по протокол 32 от 15.04.2022 г.
ШУ-ЕО-29-2022	УП-П-65	Частично изменение на ОУП Община Каолиново с цел определяне на нови територии „чисто производствени дейности“ в ПИ с идентификатори 37232.11.3, 37232.35.12, 37232.32.4, 37232.39.5, 37232.38.19, 37232.53.13, 37232.57.8, 37232.54.5, 37232.31.3 по КК на с. Климент, ПИ с идентификатори 18188.34.12, 18188.42.11 по КК на с. Гусла, с идентификатори 58485.2.22, 58485.49.19, 58485.41.82 (за подстанция) по КК на с. Пристое и с идентификатори 06094.37.8, 06094.62.11, 06094.56.21, 06094.42.5, 06094.64.1, 06094.61.9 по КК на с. Браничево.	За по-малки територии	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Приключила с решение № ШУ-03-ЕО/2022 г.	Одобрен с Решение № 278 по протокол 36 от 30.08.2022 г.

		общ. Каолиново, обл. Шумен				
ШУ-ЕО-30-2022	УП П-67.	„Частично изменение на ОУП Община Каолиново в обхват поземлени имоти с идентификатори 36079.28.7, 36079.84.2, 36079.86.1, 36079.86.6, 36079.96.4, 36079.113.10, 36079.114.12 по КК на гр. Каолиново и поземлени имоти с идентификатори 44865.16.13 и 44865.17.8 по КК на с. Лятно, общ. Каолиново“	За по-малки територии	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Приключила с решение № ШУ-34-ЕО/2022 г.	Одобрен с Решение № 279 по протокол 36 от 30.08.2022 г.
ШУ-ЕО-10-2023	УП П-18	Частично изменение на ОУП Община Каолиново в обхват поземлени имоти с идентификатори 36079.40.118, 36079.11.4, 36079.11.5, 36079.47.10, 36079.60.1 по КК на гр. Каолиново	За по-малки територии	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Приключила с решение № ШУ-18-ЕО/2023 г.	Одобрен с Решение № 341 по протокол 42 от 10.02.2023 г.
ШУ-ЕО-7-2025	УП П-128	Проект за частично изменение на ОУП Община Каолиново в обхват на поземлени имоти с идентификатори 44865.14.49 и 44865.19.40 по КК на с. Лятно и 36079.60.13 по КК на гр. Каолиново	За по-малки територии	Преценяване на необходимостта от извършване на ЕО	Приключила с решение № ШУ-13-ЕО/2025 г.	Одобрен с Решение № 263 по протокол 27 от 28.10.2025 г.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие от реализацията на измененията на ОУП и ПУП-ПЗ.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Характера на дейността, която се предвижда да се реализира в резултата на измененията на ОУП няма вероятност да доведат до риск за здравето на хората или околната среда. В имотите не се предвиждат дейности водещи до замърсяване или увреждане на компонентите на околната среда. При строителството и експлоатацията не се очаква потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, вкл. в следствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията. При изграждането и

експлоатацията на бъдещите обекти/съоръжения не се очаква отделяне на вещества, емисии, нейонизиращи лъчения, шум или вибрации, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху качеството на въздуха, почвите или водите. Очакваните въздействия ще бъдат в рамките на допустимите норми, а спазването на приложимите екологични и здравно-хигиенни стандарти ще гарантира липса на замърсяване и на условия за възникване на неблагоприятни последици. По отношение на риска от аварии и инциденти, той е в рамките на нормалните експлоатационни рискове, съществуващи при всяка строителна и инфраструктурна дейност. Не се очакват събития с мащабни негативни последици за населението и околната среда. Спазването на нормативните изисквания за безопасност и прилагането на стандарти за превантивни мерки при проектиране и строителство ще минимизират вероятността от инциденти и ще осигурят надеждни условия за реализацията на предвижданията.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

На територията на община Каолиново няма регистрирани предприятия с нисък или висок рисков потенциал.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не предвижда експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото минимално изменение на ОУП сравнено с настоящият характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваните територии.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

В обхвата на изменението на ОУП Каолиново няма защитени територии за опазване на културното наследство.

Засегнатата територия не представлява уязвима територия по отношение на плана. Реализирането на предвижданията на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределните стойности на показатели. Не се предвижда

интензивно земеползване. В предложените изменения устройствената територия няма обявени и регистрирани паметници на културно-историческото наследство. Временно да бъде прекратена дейността ако бъдат открити находки, които имат признаци на паметници на културата. Дейността да бъде възстановена след даване на указания от съответните експерти.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По класификацията на Международната асоциация за ландшафтна екология (МАЛЕ – IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997; Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнинни ландшафти“. Реализацията на предложенията ще предизвика минимални промени в съществуващият урбогенен ландшафт.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите и планираните дейности не се очаква въздействие върху околната среда в района.

С прилагането на планове не се очаква въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложен е проект за изменение на действащия Общ устройствен план – текстова и графична част, както и кадастрални карти.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Общият устройствен план, както и неговите изменения, нямат пряко приложение за разрешаване на строителството (ЗУТ, чл. 104, ал. 3). Устройство и застрояването се конкретизира чрез подробните устройствени планове (в случая ПУП-ПЗ), а техните предвиждания са задължителни за инвестиционното проектиране (ЗУТ, чл. 108, ал. 1)

Главният архитект ръководи, координира и контролира дейностите по устройственото планиране, проектирането и строителството на съответната територия, координира и контролира дейността, както и издава административни актове съобразно правомощията, предоставени му по реда на Закона за устройство на територията.

При бъдещо инвестиционно проектиране следва да се следи спазването на устройствените показатели, заложени в конкретните устройствени зони и проекта на ПУП-ПЗ и да се спазват изискванията и ограниченията в тях.

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенциите на Община Каолиново. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на околната среда се извършва от РИОСВ Шумен. Контрол по прилагане

на плана и спазване на заложените мерки и условията във връзка с опазване на човешкото здраве се извършва от РЗИ Шумен.

Мерките, които следва да се приложат за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве започват от етапа на изпълнение на плана. По този начин ще се гарантира минимизиране на причините, които могат да окажат отрицателно въздействие в етапа на експлоатация на обекта.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Банков превод на 10.02.2025

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

на електронен носител на данни, който е в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) № 2618/2002 за защита на данните.
Дата: 10.02.2026 г. от РЗИ Шумен

Възложител:

NIDA

Digitally signed
by NIDA

AHMEDOV

AHMEDOV

Date: 2026.02.10

11:44:14 +02'00'