

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „АВТОМАГИСТРАЛИ ЧЕРНО МОРЕ“ АД

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИЛИЕВА

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

„Изготвяне на Специализиран подробен устройствен план (СПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39390.222.18 по КККР на с. Кралево, община Търговище, област Търговище с площ от 174 866 кв. м за отреждането му за „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици)-находище „Кралево - 2“, общ. Търговище, обл. Търговище“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

**Име: „АВТОМАГИСТРАЛИ - ЧЕРНО МОРЕ“ АД гр. ШУМЕН, представлявано от
.....Изпълнителен директор**

Пълен пощенски адрес:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка:

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

Необходимостта от разработването на настоящото писмено искане е преценено от компетентния орган РИОСВ - Шумен, изразено с Изх. №УПП-6-1/06.02.2026г., съгласно който, предложеният за изготвяне Специализиран ПУП-ПЗ (СПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39390.222.18 по КККР на с. Кraleво, Община Търговище подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка с компетентен орган по процедурата директора на РИОСВ -Шумен.

За поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 по КККР на с. Кraleво има проведена процедура по ОВОС и издадено Решение № ШУ-2-2/2020 г. на РИОСВ гр. Шумен, влязло в законна сила на 08.10.2020 год. Цитираното решение на РИОСВ гр. Шумен за инвестиционно предложение „Разработване на находище за строителни материали– подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (варовици) от Находище „Кraleво – 2”, землище с. Кraleво, Община Търговище, Област Търговище, в ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КК на с. Кraleво, Община Търговище” е представено в Приложение.

За поземления имот е преминала процедура по изменение на ОУП Търговище в резултат на което е издадено Решение №ШУ-27-ЕО/2021г.на РИОСВ Шумен да не се извършва екологична оценка.

С Решение №19 на Протокол №49/30.03.2023г., Общински съвет Търговище одобрява Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Търговище в обхват на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, с НТП: „За кариера на суровини за строителството и промишлеността в скален масив“ в землището на с. Кraleво, Община Търговище, с който се определя Чисто производствена устройствена зона (2/Пч) със следните устройствени показатели: Пзастр. -макс. 80% (включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи); Кинт – макс. 2,5;Позел – мин. 20% и Нмакс – 40м.

Имотът е държавна частна собственост на МЗХГ- „СИДП“ ДП, гр. Шумен – ТП „ДГС-Търговище“, с вид територия „горска“ и площ от 174 866кв. м. Същият е отдаден на концесия на фирма „Автомагистрали – Черно море“ АД, гр. Шумен, съгласно договор за концесия сключен на 31.07.2025г. с Министерски съвет на Република България, представлявана от министъра на енергетиката. Копие на договора за концесия е представен в Приложение.

Предвид факта, че поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 с площ от 174866 кв. м, попада изцяло в Държавен горски фонд – вид собственост: държавна частна е необходимо възложителят да проведе процедура по чл. 75 и чл. 73 от Закона за горите, съответно за предварително съгласуване и промяна предназначението и изключване от горски фонд на поземления имот.

Във връзка с това е изготвено Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за изработване на СПУП-ПЗ в обхват на ПИ№39390.222.18 по КККР на с. Кraleво, Община Търговище, което е представено в Приложение.

С Решение №14 от Протокол №31/27.11.2025г., Общински съвет Търговище разрешава изработването на проект на специализиран подробен устройствен план-план за застрояване в обхват на ПИ№39390.222.18 по КККР на с. Кraleво. Със същото решение Общински съвет Търговище одобрява изготвеното Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на СПУП-ПЗ. Копие на решението е представено в Приложение.

С разработването на СПУП-ПЗ ще се определи територията, като устройствена зона и устройствените показатели, които ще уточнят инвестиционното намерение, съответстващо на одобрения частично изменен ОУПО Търговище с Решение №19 по Протокол №49 /30.03.2023г. на Общински съвет Търговище. Със СПУП-ПЗ ще се определи конкретно предназначение на имота „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици)- находище „Кraleво 2“, Община Търговище“, за което има издадено Решение по ОВОС № ШУ-2-2/2020 г. на РИОСВ гр. Шумен.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Съгласно изготвеното Задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ за изработване на СПУП-ПЗ в обхват на ПИ№39390.222.18 по КККР на с. Кралево, Община Търговище, възложителят „Автомостриали Черно море“ АД ще възложи за своя сметка изработването на Специализиран подробен устройствен план (СПУП), свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за съдържанието на подробния устройствен план и необходимите действия за провеждане на процедура по чл. 73, ал. 1 от Закона за горите с цел промяна предназначението на горската територия.

Изработването на проект на специализиран подробен устройствен план- план за застрояване в обхват на ПИ№39390.222.18 по КККР на с. Кралево е разрешено с Решение №14 от Протокол №31/27.11.2025г. на Общински съвет Търговище. Със същото решение Общински съвет Търговище одобрява изготвеното Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на СПУП-ПЗ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на проекта ще се извърши в съответствие с Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове. Проектът ще се реализира в един етап. Периодът на действие на плана е до реализиране на СПУП-ПЗ.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Предложението за СПУП-ПЗ засяга имот с идентификатор 39390.222.18 по КК на с. Кралево, Община Търговище, който е с площ от 174866 m², с трайно предназначение на територията: *Горска и НТП: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив*.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

➤ *Защитени зони като част от европейската екологична мрежа НАТУРА 2000:*

Съгласно Изх. № УПП-6-1/06.02.2006г. на РИОСВ-Шумен, имотът попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Това е защитена зона BG0000421 „Преславка планина” за опазване на природните местообитания(обявена със Заповед №РД-293/31.03.2021г. на министъра на колната среда и водите, обн. ДВ, бр. 47/04.06.2021г.). Разглежданият имот се намира на отстояние от около 30 метра от 33 BG0002093 „Овчарово” за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-844/17.11.2008 г. Министъра на ОСВ, обн. ДВ бр. 12/13.02.2009 г.).

Целите на опазване на 33 BG0000421 „Преславка планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна:

- Опазване и поддържане на типовете природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитанията на посочените в т. 2.2 видове, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

- Увеличаване на приноса на защитената зона по отношение на площта на природни местообитания с кодове 6110*, 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 6430 и 6510;

- Подобряване на структурата и функциите на природни местообитания с кодове 6110*, 6210 (* важни местообитания на орхидеи), 6240*, 6430, 6510, 9180*, 91E0*, 91G0*, 91H0*, 91M0 и 91Z0;

- Подобряване на местообитанията на видовете Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*);

- При необходимост подобряване на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания, посочени в т. 2.1, местообитания на посочени в т. 2.2 видове и техни популации.

Предмет на опазване (видове и местообитания):

1. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР: 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи); 6240 * Субпанонски степни тревни съобщества; 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; 6510 Низинни сенокосни ливади; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 8310 Неблагоустроени пещери; 9150 Термофилни букови гори (*Cephalanthero-Fagion*); 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *Galio-Carpinetum*; 9180 * Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове; 91E0 * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91H0 * Панонски гори с *Quercus pubescens*; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа;

2. Съгл. чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР:

2.2.1. бозайници - Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*);

2.2.2. земноводни и влечуги - Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Пъстър смок (*Elaphe sauromates*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*);

2.2.3. риби - Обикновен щипок (*Cobitis taenia*);

2.2.4. растения - Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*).

Режим на дейности:

1. Забранява се провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища;

2. Забранява се движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизирани територии. Забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;

3. Забранява се търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в "Държавен вестник" има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

4. Забранява се промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери, при ползването на земеделските земи като такива;

5. Забранява се разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои, както и в случаите на реализиране на допустими планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство;

6. Забранява се премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове), при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;

7. Забранява се употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

8. Забранява се употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия или при прилагане на селективни методи за борба с инвазивни чужди видове;

9. Забранява се използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

10. Забранява се използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

11. Забранява се палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

12. Забранява се палене на огън, благоустрояване, електрифициране, извършване на стопанска и спортна дейност в неблагоустроените пещери и на входовете им, както и чупене, повреждане, събиране или преместване на скални и пещерни образувания, преграждане на входовете или на отделни техни галерии по начин, възпрепятстващ преминаването на видовете прилепи, предмет на опазване по т. 2.2.1;

13. Забранява се провеждане на спелеоложки проучвания през размножителния период на прилепите - от 1 март до 30 юни;

14. Забранява се извеждане на сечи в природно местообитание с код 91E0*, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии, за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2, както и в случаите на реализиране на допустими инвестиционни предложения, одобрени по реда на екологичното законодателство;

15. Забранява се добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти дървета;

16. Забранява се паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост.

Целите на опазване на 33 BG0002093 „Овчарово” по Директивата за птиците са:

- Опазване и поддържане на местообитанията на посочените видове птици по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР за постигане на тяхното благоприятно природозащитно състояние;
- Възстановяване на местообитания на видовете птици по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, за които е необходимо подобряване на природозащитното им състояние.

Видове птици, по чл.6, ал.1 т.3 от Закона за биологичното разнообразие, обект на опазване в защитената зона: Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Синявица (*Coracias garrulus*), Полска бърбрица (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*).

В границите на защитената зона се забранява:

1. Премахването на характеристики на ландшафта (синори, единични и групи дървета), при ползването на земеделските земи като такива;
2. Залесяването на ливади, пасища и мери, както и превръщането им в обработваеми земи и трайни насаждения;
3. Използването на пестициди и минерални торове в пасища и ливади;
4. Косенето на ливадите преди 1 юли, както и косене от периферията към центъра.

➤ *Защитени територии:*

Разглежданият терен не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположената защитена територия е Поддържан резерват (ПР) „Дервиша”.

ПР „Дервиша” се намира на около 4.9 km югоизточно от планираната територия. Поддържаният резерват е обявен с Постановление на Министерски Съвет № 13427/23.10.1948 г. бр. на ДВ, прекатегоризиран със Заповед № 361/15.10.1999 г., бр. 97/1999 на ДВ и е с обща площ от 11.21 ha. Обявен е с цел опазване на Естествено находище на конски кестен.

До утвърждаване на план за управление в поддържания резерват се разрешава извършване на следните дейности:

1. Извеждане на санитарни сечи при съхнене на повече от 5% от дървостоя;
2. Поддържащи и възстановителни мероприятия;
3. Използване на биологични средства за растителна защита.

Национална екологична мрежа: КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологично важни места:

Територията не засяга типове биотопи определени по проект “CORINE – Biotopes”, включващи - част от общеевропейската програма “CORINE”. Разглежданата територия не засяга Рамсарски места с международно значение съгласно списъка на българските обекти, включени в Рамсарската конвенция за влажните зони или важни места за растенията, както и орнитологично важни места.

д) Основни цели на плана/програмата

Изготвянето на Специализиран подробен устройствен план (СПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 39390.222.18 по КККР на с. Кралево, община Търговище, област Търговище с площ от 174 866 кв.м е с цел определяне предназначението му за „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици)-находище „Кraleво - 2“, общ. Търговище, обл. Търговище на основание Решение № 14 по Протокол № 31 от 27.11.2025 год., вид територия: Чисто производствена устройствена зона (Пч) и устройствени показатели в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище.

СПУП-ПЗ ще определи територията, като устройствената зона и устройствените показатели, които ще уточнят инвестиционното намерение, съответстващо на одобрения частично изменен ОУПО Търговище с Решение №19 по Протокол №49/30.03.2023г. на Общински съвет Търговище. Желанието на възложителя е да ползва територията за „Кариера за добив на подземни богатства – строителни метериали (варовици) – находище „Кралево.2“, Община Търново, съгласно договор за концесия, при следните показатели:

- Вид на зоната – 2/Пч (чисто производствена зона);
- Височина на застрояване – $H_{\max}=40\text{m}$;
- Плътност на застрояване - $P_{\text{застр.}} = \max 80\%$ (по означения червен контур в рамките на имота);

- Интензивност на застрояване – $K_{\text{инт}}=2.5$;

- Озеленяване - $\min 20\%$,

като $H_{\max}$ не се отнася за съоръжения. Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Въз основа на изготвеното задание, възложителят „Автомагистрала Черно море“ АД ще финансира изработването на специализирания подробен устройствен план-план за застрояване (СПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КKKP на с. Кралево.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно чл.125 от ЗУТ, Проектите за устройствени планове се изработват въз основа на задание. Съгласно чл.129, ал.1 от ЗУТ, Подробният устройствен план по чл. 128, ал. 1 се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

Съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, настоящата процедура по преценка необходимостта от екологична оценка включва изискване на други специализирани органи по преценка на компетентния орган, като определя срок за отговор до 14 дни от получаването му.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на плана ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон – Главен Архитект и Кмет на Община Търговище.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана е Главния архитект на Община Търговище.

5. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите

Дължимата държавна такса е заплатена по банков път.

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) Инвестиционните предложения по приложение №1 към чл.92, т.1 и приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия

Изготвянето на СПУП-ПЗ има за цел да определи предназначението на поземления имот за „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици) – находище „Кралево – 2“, община Търговище“.

Инвестиционното предложение: „Разработване на находище за строителни материали– подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (варовици) от находище „Кралево – 2“, землище с. Кралево, Община Търговище, Област Търговище, в ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КК на с. Кралево, Община Търговище“, е разгледано и оценено с изготвения доклад за оценка въздействието върху околната среда, за който е издадено Решение №ШУ-2-2/2020 на РИОСВ Шумен.

Със СПУП-ПЗ не се планира изграждане на техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК и др.) през имоти собственост на Община Търговище. До имотът има осигурен транспортен достъп. Не е необходимо изграждане на ВиК мрежи и електрозахранване.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предложението за изготвяне на СПУП – ПЗ с цел определяне предназначението на ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КККР на с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище за „Кариера за добив на подземни богатства –строителни материали (варовици), находище „Кралево - 2“ съответства на ОУПО Търговище, одобрен с Решение № 19, протокол № 49 от 30.03.2023 год. на Общински съвет Търговище, влязло в сила на 15.05.2023 год. (Констативен протокол от 01.06.2023 год. на Община Търговище).

За изменение на ОУПО Търговище в обхвата на поземлен имот 39390.222.18 е издадено Решение № ШУ-27-ЕО/2021 год. на РИОСВ гр. Шумен за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С изготвянето на СПУП ще се определи конкретно предназначение на имот с идентификатор 39390.222.18 по КККР на с. Кралево, а именно: „Кариера за добив на подземни богатства –строителни материали (варовици), находище „Кралево - 2“, Община Търговище. Реализацията на разглеждания план не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, и такива оказващи трайни невъзобновими физически промени в района. Предвижданият СПУП - ПЗ отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са известни екологични проблеми за разглеждания район. С дейностите заложили за реализиране в СПУП, които ще се осъществят в границите на разглежданата територия

с. Кралево, Община Търговище, не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

СПУП-ПЗ ще бъде съобразен с всички законови и нормативни документи в областта на околната среда.

Предложението за изготвяне на СПУП-ПЗ съответства на предвижданията на проекта за частично изменение на ОУПО Търговище, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, в землището на с. Кралево, Община Търговище, одобрен с Решение №19 по Протокол №49/30.03.2023г. на Общински съвет Търговище при спазване на Закона за опазване на околната среда и водите.

е) наличие на алтернативи:

Алтернативи по отношение на местоположението за реализиране на СПУП-ПЗ за ПИ 39390.222.18 землище на с. Кралево не са разглеждани. За планираното в границите на имота инвестиционно предложение „Разработване на находище за строителни материали– подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (варовици) от находище „Кралево – 2”, землище с. Кралево, Община Търговище, Област Търговище, в ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КKKP на с. Кралево, Община Търговище” е издадено Решение по ОВОС с Изх. №ШУ-2-2/2020г. на РИОСВ Шумен.

С Решение №ШУ-27-ЕО/2021г. на РИОСВ Шумен е извършена процедура по изменение на ОУПО Търговище в обхват на имот с идентификатор 39390.222.18 по КKKP н с. Кралево, Община Търговище. Същият е отдаден на концесия на фирма „Автомагистрали Черно море“ АД, гр. Шумен, съгласно договор за концесия сключен на 31.07.2025г. с Министерски съвет на Република България, представлявана от министъра на енергетиката. Със СПУП-ПЗ се засяга поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 с площ от 174866 кв. м, попадащ изцяло в Държавен горски фонд – вид собственост: държавна частна. Предвид това е необходимо възложителят да проведе процедура по чл. 75 и чл. 73 от Закона за горите, съответно за предварително съгласуване и промяна предназначението и изключване от горски фонд на поземления имот.

Поради тази причина, алтернатива по местоположение няма и не е разглеждана.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ се изготвя с цел провеждане на процедура по чл. 75 и чл. 73 от Закона за горите, съответно за предварително съгласуване и промяна предназначението и изключване от горски фонд на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 по КKKP на с. Кралево, Община Търговище.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма

Съгласно изготвеното задание по чл. 125 о ЗУТ се предвижда установяване на следните показатели на застрояване както следва: Плътност до 80%, Височина до 40 метра, Кинт до 2,5, Озеленяване мин.20%.

Заданието за СПУП-ПЗ е изготвено в съответствие с предвижданията на проекта за частично изменение на ОУПО Търговище в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 в землището на с. Кралево, одобрен с Решение №19 по Протокол №49/30.03.2023г. на Общински съвет Търговище.

4. Характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на:

а) вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия:

Процесът на реализация на разглеждания СПУП-ПЗ ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания, и няма да води до значими негативни последици по отношение на компонентите на околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 39390.222.18, с обща площ 174 866 m², намиращ се в землището на с. Кралево, Община Търговище е с трайно предназначение на територията: Горска и начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив.

С провеждане на процедурата по СПУП-ПЗ ще се определи територията, устройствената зона и устройствените показатели, ще се определят линиите на застрояване и конкретното предназначение на имота.

Със СПУП-ПЗ не се планира изграждане на техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК и др.).

➤ **Въздействие върху качеството на водите**

С дейностите предвидени с настоящия проект не се предвижда водоснабдяване на територията както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.

С реализиране на плана няма да се окаже влияние върху количествения режим и качествата на повърхностните и подземни води, общото състояние на водните екосистеми и процесите на самоочистване в условията на нормални и сухи години. Не се очаква изменение в хидроложките и хидрогеоложки условия на водите от реализирането на плана.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

➤ **Въздействие върху качеството на въздуха**

Изготвянето на СПУП-ПЗ не е свързано с генериране на емисии на вредни вещества във въздуха. На разглежданата територия няма да има източник на организирани емисии.

➤ **Въздействие на отпадъците:**

Предвид характера на плана и отсъствието на строителни дейности на този етап не се очаква генериране на отпадъци и съответно предвиждания за тяхното третиране.

➤ **Въздействие върху почвата**

Реализацията на плана не е свързана със замърсяване или увреждане на почвите и няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

➤ **Въздействие върху ландшафта**

Одобряването на СПУП-ПЗ ще постави бъдеща основа за реализацията на ИП „Разработване на находище за строителни материали– подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (варовици) от Находище „Кралево – 2“, землище с. Кралево, Община Търговище, Област Търговище, в ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КК на с. Кралево, Община Търговище“. С настоящия проект за СПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота и изключване на площта от ДГФ. Съгласно изготвеното задание по чл. 125 от ЗУТ е предвидено озеленяване мин 20%.

Безспорно разработването на кариерата ще засегне съществуващия ландшафт. Цялостната рекултивация на терена с подходяща растителност ще разнообрази пейзажа, ще допринесе за по-благоприятното вписване на обекта в околната среда, за самоочистване и саморегулиране на ландшафта.

➤ **Въздействие върху историческите и културни паметници**

Характеристиката на плана няма потенциал за пряко отрицателно въздействие върху единични и групови паметници на културата.

Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници. В териториалния обхват на настоящото предложение не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

➤ **Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до обекта:**

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000. Това е защитена зона BG0000421 „Преславка планина” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед №РД-293/31.03.2021г. на министъра на колната среда и водите, обн. ДВ, бр. 47/04.06.2021г.). Разглежданият имот се намира на отстояние от около 30 метра от 33 BG0002093 „Овчарово” за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-844/17.11.2008 г. Министъра на ОСВ, обн. ДВ бр. 12/13.02.2009 г.).

Реализирането на ИП няма да окаже въздействие върху структурата на защитените зони и не се очаква да настъпи фрагментация. При реализиране на предложението няма да има нарушени въздушни коридори за мигриращите реещи се птици. При изготвяне на ДОВОС за ИП „Разработване на находище за строителни материали– подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (варовици) от Находище „Кралево – 2”, землище с. Кралево, Община Търговище, Област Търговище, в ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КК на с. Кралево, Община Търговище”, в съответствие с Наредбата за ОС и изискванията на компетентния орган РИОСВ Шумен, към доклада по ОВОС, като отделно приложение е представен Доклад за Оценка на степента на въздействие върху защитена зона „Преславска планина” с код BG0000421 за опазване на природните местообитания и защитена зона „Овчарово“ с код BG0002093 за опазване на дивите птици. съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони. Копие на Решение №ШУ-2-2/2020г. на РИОСВ Шумен е представено в Приложение.

Реализацията на СПУП не е свързана с генерирането на емисии и отпадъци, които да оказват отрицателно въздействие върху защитените зони. Не се очаква негативно въздействие на видове предмет на опазване в защитените зони. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

➤ **Въздействие върху човешкото здраве**

Проектът за СПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на територията на ПИ№39390.222.18 по КККР на с. Кралево не предвижда дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно обитателите на района.

➤ **Кумулативни въздействия**

За оценка на възможния кумулативния ефект е използван т.н. Integrated Environmental Index (IEI), който е въведен от английската агенция по околна среда през 1997 (Best Practicable Environmental Option Assessments for Integrated Pollution Control, UK Environment Agency, (1997). Това е количествена методология за определяне на влиянията върху околната среда.

За детайлна оценка на кумулативния ефект върху околната среда е използвана така наречената методология Seven Steps to Cumulative Impacts Analysis, Clark, R. (1994): Cumulative Effects Assessment: A Tool for Sustainable Development. Impact Assessment 12, 319-331. Методологията се състои от следните стъпки:

1). Установяване на целите:

Целта е на база съществуващото състояние на околната среда в района и очакваните потенциални въздействия от действието на обекта, да се оцени възможността на средата за приемане на предлаганата дейност и да се предприемат действия (още на фаза планиране) за предотвратяване или минимизиране на бъдещи негативни ефекти.

2). Установяване на пространствените и времеви граници на проекта:

Предвижданията за имота най-общо могат да се разделят на два етапа:

- Изготвяне на СПУП-ПЗ с цел определяне предназначението на имота;
- Прилагане на СПУП-ПЗ за ПИ№39390.222.18 по КККР на с. Кралево.

3). Установяване на текущото състояние на околната среда:

Районът, в който ще се реализира планът представлява горска територия, с начин на трайно ползване: За кариера за суровини за строителството и промишлеността в скален масив. Атмосферният въздух, повърхностните води и почвите са в добро състояние.

4). Определяне на очакваните въздействия:

Предвид характера на плана и отсъствието на строителни дейности на този етап, не се очаква генериране на отпадъци и съответно предвиждания за тяхното третиране.

Предложението не е свързано с генериране на отпадъчни води. Със СПУП-ПЗ в разглеждания обхват не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Проектът не е свързан с източници на замърсяване на атмосферния въздух.

5). Идентифициране на значимостта на очакваните въздействия:

Предвид характера на плана и отсъствието на строителни и други дейности на този етап, не се очакват въздействия върху околната среда, поради което не се очакват кумулативни ефекти. Всички бъдещи въздействия са разгледани и оценени в одобрения ДОВОС за ИП: „Разработване на находище за строителни материали– подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (варовици) от Находище „Кралево – 2”, землище с. Кралево, Община Търговище, Област Търговище, в ПИ с идентификатор 39390.222.18 по КК на с. Кралево, Община Търговище” за което е издадено Решение по ОВОС №ШУ-2-2/2020г. на РИОСВ Шумен.

6). Анализ на очакваните въздействия и предложения за минимизиране:

Екологични коефициенти (EQ), отчитащи въздействието на всички източници на замърсяване върху компонентите на околната среда:

Обект	Атмосферен въздух	Повърхн води	Подз. води	Почви	Земни недра	Отпадъци	Шум	Здравословен статус на населението	Вибрации и люления
1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	<1
2	<1	<1	<1	<1	<1	<1	<1	Не се очакват въздействия	<1
Кумулативен ефект	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	НЕ	Не се очакват въздействия	Не се очакват въздействия

1 – СПУП-ПЗ за ПИ№39390.222.18 по КККР на с. Кралево, Община Търговище;

2 – Друг подобен план/програма в района.

7). Действия за минимизиране и предотвратяване.

замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

Повърхностни и подземни води: Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

Почви: Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на почвите в района.

Ландшафт: Реализацията на плана няма да доведе до съществена промяна на околния ландшафт.

Защитени зони и биологично разнообразие: Предвиденият терен се намира в границите на защитена зона BG0000421 „Преславка планина” за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед №РД-293/31.03.2021 г. на министъра на колната среда и водите, обн. ДВ, бр. 47/04.06.2021 г.). Разглежданият имот се намира на отстояние от около 30 метра от ЗЗ BG0002093 „Овчарово” за опазване на дивите птици (обявена със Заповед №РД-844/17.11.2008 г. Министъра на ОСВ, обн. ДВ бр. 12/13.02.2009 г.).

Защитени територии: Територията, предвидена за реализиране на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/.

Отпадъци: С реализацията на Специализирания ПУП-ПЗ за ПИ №39390.222.18 по КККР на с. Кралево, Община Търговище няма да се генерират отпадъци, няма да се допуска замърсяване на терени и не се очаква кумулативно въздействие.

б) потенциално трансгранично въздействие

Разглежданият план ще се реализира в имот, намиращ се в землището на с. Кралево, Община Търговище и с предвижданата дейност не се очаква трансгранично въздействие.

Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

в) потенциален ефект и риск за здравето на хората или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати);

Предложението не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда. СПУП-ПЗ не предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората.

СПУП-ПЗ няма потенциал за значителни въздействия или дискомфорт върху компонентите на околната среда, които да породят риск за здравето на хората в района.

г) очаквани неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС;

Не се очакват неблагоприятни въздействия, както и възникване на аварии с прилагане на СПУП-ПЗ в разглеждания обхват.

Не се предвижда на разглежданата територия да се съхраняват опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

д) ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване);

Настоящият СПУП-ПЗ не засяга регистрирани паметници на културно-историческото наследство. В резултат на изпълнение на заложените дейности не се очакват превишения на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

Разглежданият план не засяга и не променя естествените характеристики на района. Предвижданията му не са свързани с дейности, които да нарушат обекти на културно-историческото наследство, както и да доведат до превишения на стандартите за качество на околната среда.

е) въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

СПУП-ПЗ в разглеждания обхват не съдържа дейности, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

- * Писмо с Изх. №УПП-6-1/06.02.2026 г. на РИОСВ Шумен;
- * Скица №15-2202774/30.09.2025г. на ПИ№39390.222.18 по КККР на с. Кралево, Община Търговище;
- * Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – варовици, от находище „Кралево-2“-част с комбинирана схема на подробните точки на граничните контури на геоложките запаси и концесионната площ в М 1:5000.;
- * Писмо вх. № Е-26-А-337 от 05.08.2025 год. на Министерство на енергетиката за внесена гаранция по чл. 23, ал.2 , във връзка с чл. 2, ал. 3 от договора - за влизането му в законна сила.
- * Задание по чл. 125 от ЗУТ, придружено със скица-предложение за изработване на СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (СПУП) за ПИ № 39390.222.18 по КККР на с. Кралево, общ. Търговище, обл. Търговище.
- * Решение № 14 по протокол № 31 от 27.11.2025 год. на Общински съвет Търговище за разрешаване за изготвяне на Специализиран подробен устройствен план за ПИ 39390.222.18.
- * Решение № ШУ-2-2/2020 год. за одобряване на инвестиционно предложение: “Разработване на находище за строителни материали-подземни богатства (варовици)от находище „Кралево - 2“.
- * Решение № ШУ-27-ЕО/ 2021 год. за изменение на общият устройствен план на Община Търговище в обхвата на поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 с. Кралево.
- * Решение № 19 по протокол № 49 от 30.03.2023 год. на Общински съвет Търговище за одобряване изменението на ОУПО Търговище в обхвата на поземлен имот 39390.222.18 от КККР на с. Кралево.
- * Констативен протокол от 01.06.2023 год. на Община Търговище за влизане в сила Решение № 19 по Протокол № 49 от 30.03.2023 год. на 15.05.2023 год.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение за мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изготвянето на Специализиран подробен устройствен план (СПУП – ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39390.222.18 по КККР на с. Кралево, Община Търговище, Област Търговище с площ от 174 866 кв. м е с цел определяне предназначението му за „Кариера за добив на подземни богатства – строителни материали (варовици)-находище „Кралево - 2“, Община Търговище, Област Търговище на основание Решение № 14 по протокол № 31 от 27.11.2025 год., вид територия: Чисто производствена устройствена зона (Пч) и устройствени показатели в съответствие с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Търговище.

Режимите на устройство на предвидения проект са в съответствие както с нормативните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), така и с нормативните

изисквания по околна среда и с природните дадености на района (защитени територии, геоложка основа, др. антропогенни ограничители).

Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана са регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (обн. ДВ бр. 57 от 2004 г., с посл. изм. и доп.) и са в компетенцията на РИОСВ.

Електронен носител – 1 бр.

А. Таксата е заплатена по банков път.

- ☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- ☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложители: