



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 03 – ЕО/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда; чл.14, ал.2 и ал.5, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя М А Т

и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и БДЧР гр. Варна.

РЕШИХ:

да се извършва екологична оценка за изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) с цел промяна предназначението на земята за „Територия за курортни дейности“ (ОК) за изграждане на обект „Жилищни сгради за постоянно ползване“, при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по КК на с. Сушина, общ. Върбица с НТП: „Пасище“ и площ 3002 м², местност „ТОПАЗ ТАСЛА“

възложител: М А Т
адрес: _____

Характеристика на плана:

Подобният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда смяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по КК на с. Сушина, общ. Върбица с площ 3002 м² и НТП: „Пасище“ от земеделска земя за неземеделски нужди „Територия за курортни дейности“ (Ок). Основната цел на разработката на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по КК на с. Сушина, общ. Върбица е с проекта да се определи предназначението на имота за „Територия за курортни дейности“ (Ок) и се определи застроителния план за изграждане на две жилищни сгради за постоянно ползване. Двете сгради ще бъдат с РЗП до 150 м² всяка, ще се изпълнят от стоманобетонени фундаменти и конструкция, зидария, топлоизолация и системи за сухо строителство и ще бъдат разположени в непосредствена близост до съществуващ обект за обществено обслужване-ресторант с места за настаняване, собственост на възложителя. Предвидено е да се изгради локално пречиствателно съоръжение-модулна ЛПСОВ в границите на имота за



пречистване на битово-фекалните отпадъчни води. Пречистените отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна система на съседен обект-собственост на възложителя. Те ще се изчерпват периодично след сключен договор с лицензирана фирма за физико-химично транспортиране, съхраняване и зауствени в най-близката ПСОВ гр. Велики Преслав. Транспортният достъп до имота ще се осигури от съществуващ полски път, граничещ с югоизточната му граница. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Съгласно становище на „ВиК-Шумен“ ООД изх. № 1468/15.11.2019г., имотът може бъде присъединен към водопроводната мрежа на съседен поземлен имот с идентификатор 70398.201.946 по КК на с. Сушина, общ. Върбица, собственост на възложителят, за който има сключен договор за водоснабдяване с „ВиК-Шумен“ ООД.

Изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по КК на с. Сушина, общ. Върбица попада в обхвата на т. 9 от Приложение 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изработването на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда смяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по КК на с. Сушина, общ. Върбица от земеделска в «Територия за курортни дейности» (Ок) с цел изграждане на две жилищни сгради за постоянно ползване.

2. Териториалният обхват на плана е за малка площ. ПУП-ПЗ определя конкретната функция на новото строителство, предлага структуриране и зонироване на територията и изяснява транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия.

3. Дейността, която се предвижда в имота е съобразена с установеният начин за ползване на съседния имот - територия за рекреация, и ще бъде в непосредствена близост до съществуващ обект за обществено обслужване-ресторант с места за настаняване, собственост на възложителя.

4. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, в случаите на чл.104, ал.3, т.3 от ЗООС.

5. Съгласно Становище на РЗИ Шумен с изх. № 10-2-12/16.07.2020г.:

„Имотът, в който ще бъде изграден обекта представлява земеделска земя, която е в близост до язовир „Тича“. Към момента язовир „Тича“ е основен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване на населението от гр. Шумен, гр. Велики Преслав, с. Панайот Волов, с. Дибич, с. Белокопитово и гр. Търговище.

В представеният проект не се съдържат достатъчно:

6.1. факти, обосноваост на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата;

6.2. характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия;



6.3. изводи и заключения относно наличието и степента на здравен риск във всичките му аспекти за населението при осъществяване на плана.

Съгласно предоставената допълнителна информация реализацията на плана крие здравен риск за населението от гр. Шумен, гр. Велики Преслав, с. Панайот Волов, с. Дибич, с. Белокопитово и гр. Търговище. Във връзка с гореизложеното, РЗИ – Шумен счита, че е необходимо да се изготви Екологична оценка за изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по КК на с. Сушина, община Върбица за „Територия за курортни дейности“ (Ок), за изграждане на обект „Жилищни сгради за постоянно ползване“.

7. Изработването на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в Поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица за „Територия за курортни дейности“ (Ок) за изграждане на обект „Жилищни сгради за постоянно ползване“ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но попада в защитена зона /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007 г.). Към момента 33 BG 0000421 „Преславска планина“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изработването на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в Поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица за „Територия за курортни дейности“ (Ок) за изграждане на обект „Жилищни сгради за постоянно ползване“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 от мрежата Натура 2000, тъй като:

- Проектът на ПУП-ПЗ не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000421 „Преславска планина“, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- ПУП-ПЗ не се очаква да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33;
- Проектът на ПУП няма да доведе до кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в 33.

8. Съгласно Становище на БДЧР изх. № 05-11-215/A7/27.11.2019г., изработването на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 70398.201.137 по КК на с. Сушина, общ. Върбица е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. Реализирането на конкретния ПУП-ПЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. III от становището;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Становището е изпратено на възложителя.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:



1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.
2. Следва да се разгледа евентуално развитие на околната среда без прилагане на плана (т. е. нулева алтернатива).
3. Предвид това, че имотът, за който се изготвя ПУП-ПЗ и ще бъдат изградени две къщи е в близост до язовир „Тича“ - основен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване на населението от гр. Шумен, гр. Велики Преслав, с. Панайот Волов, с. Дибич, с. Белокопитово и гр. Търговище, трябва в ЕО да се докаже, че реализацията на плана не крие здравен риск за населението от населените места, за които язовира е основен водоизточник и да се съдържат достатъчно:
 - 3.1. факти, обосноваване на конкретната необходимост от изготвянето на плана;
 - 3.2. характеристики на засегнатата територия и на очакваните въздействия върху околната среда и човешкото здраве по отношение на вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативни въздействия;
 - 3.3. изводи и заключения относно наличието и степента на здравен риск във всичките му аспекти за населението при осъществяване на плана.
4. Трябва да се посочат възможните и изпълними мерки, които да не допускат влошаване на жизнената среда и създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението.
5. Необходимо е да се анализират евентуалните значителни въздействия върху околната среда, в т. ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяването на дейности по плана.
6. Следва да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на ПУП-ПЗ, в т. ч. срокове и отговорници.
7. Могат да се използват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет страницата на Комисията (<http://ec.europa/environment/eia/home.htm>), както и на Интернет страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>).

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 22.07.2020 г.

