



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 03 - ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ООД, гр. Нови пазар, ул. „Любен Каравелов“ № 11 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изготвяне на „Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура за смяна на предназначението на земеделска земя от ПИ с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: ПИ с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар, вид територия: земеделска с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ 4046 м²

възложител: „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ООД, ЕИК: 201250350

адрес: гр. Нови пазар, ул. „Любен Каравелов“ № 11

Характеристика на плана: С Подробният устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура се предвижда промяна предназначението на земеделска земя на част от ПИ с идентификатор 52009.99.146 по ККР на гр. Нови пазар във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар, в който „ГЕОСОЛАР НОВИ ПАЗАР“ ООД има инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ). За инвестиционното предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 40 MW в рамките на ПИ с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови Пазар, общ. Нови Пазар, обл. Шумен“ е постановено от РИОСВ гр. Шумен Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС № ШУ-23-ПР/2022г.“. ПУП-ПП за ПИ с



идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар има връзка с одобреният ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура - кабелна линия СрН 33 kV до ПИ 52009.120.1 в землището на гр. Нови пазар за частта от трасето извън урбанизираната територия и ПУП-СПС за частта от трасето в урбанизираната територия и ПУП-ПЗ за застрояване на обект: Поземлен имот с идентификатор 52009.57.234 по КК на гр. Нови пазар за разширение на п/ст Нови пазар, собственост на ЕСО ЕАД“, за който е постановено Решение ШУ-32-ЕО/2023 г. на Директора на РИОСВ-Шумен. С ПУП-Парцеларен план за ПИ с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар ще се промени предназначението на 2,377 дка от общата площ на имота 4046 м² от земеделска територия с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в територия на транспорта. Основната цел на плана е осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар, който ще се използва за транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища за осигуряване на транспортният достъп до основната площадка на ФЕЦ.

С Решение №627 по Протокол № 56 от 29.06.2023 год., Общински съвет Нови пазар: „1) Дава разрешение за изработването на ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за техническа инфраструктура - пътна връзка до ПИ 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар; 2) Одобрява задание по чл. 125 ЗУТ и 3) Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.99.146 (За селскостопански, горски, ведомствен път) - Публична общинска собственост, по КК на гр. Нови пазар, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка“ до ПИ 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар.“

ПУП-Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за смяна на предназначението на земеделска земя от ПИ с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата по ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за смяна на предназначението на земеделска земя от Поземлен част с идентификатор 52009.99.146 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони /ЗЗ/, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Проектът на ПУП-Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура предвижда промяна предназначението на земеделска земя на част от ПИ с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар - 2,377 дка, във връзка с осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар, в който ще бъде изградена фотоволтаична централа.
2. С Решение №627 от 29.06.2023 г., Общински съвет Нови пазар дава разрешение за изработването на ПУП-Парцеларен план за техническа инфраструктура - пътна връзка до ПИ 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар, одобрява задание по чл. 125 ЗУТ



- и дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот 52009.99.146 (За селскостопански, горски, ведомствен път) - Публична общинска собственост, по КК на гр. Нови пазар, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка“ до ПИ 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар.
3. ПУП-ПП създава планова основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията, като определя предназначението ѝ за осигуряване на транспортен достъп при изграждане и експлоатация на бъдещата ФЕЦ.
 4. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи за осигуряване на транспортен достъп по местоположение, предвид близостта на имота, предмет на плана, до бъдещата фотоволтаична централа. Реализацията на плана ще способства за насърчаване на производството и потреблението на енергия, произведена от възобновяеми източници.
 5. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
 6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/ съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.
 7. ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за смяна на предназначението на земеделска земя от ПИ с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположените защитени зони /33/ в обхвата на **РИОСВ – Шумен** са BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020 г.) и BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на МОСВ, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021г.), **намиращи се на отстояние повече от 6км от ПУП-ПП.**
 8. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за смяна на предназначението на земеделска земя от Поземлен имот с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като ПУП няма да:
 - предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположените защитени зони, което няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им;
 - доведе до унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в посочените по- горе защитени зони;



- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000138 „Каменица“ и BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато“, за опазване на природните местообитания.
9. Съгласно Становище на РЗИ Шумен с изх. №10-6-1/26.02.2024 г. по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за смяна на предназначението на земеделска земя от ПИ с идентификатор 52009.99.146 по КК на гр. Нови пазар във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ до поземлен имот с идентификатор 52009.120.1 по КК на гр. Нови пазар не предполагат замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Нови пазар.
10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана в землището на гр. Нови пазар не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен; по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛИА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 23.02.2024 г.

