



РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 04 - ЕО/2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена информация и документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ТВ ГАЗ“ ЕООД, гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“, бл. 62, вх. Д, ет. 3, ап. 100 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за: проект на „Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък“ с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива“, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен“, **при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

местоположение: ПИ № 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък“ с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива”

засегнати поземлени имоти от изграждане на техническата инфраструктура: електрозахранване на имота: ПИ №№ 83510.672.271, 83510.672.270, 83510.10.522, 83510.10.392, 83510.10.1047 по КК на гр. Шумен;

водоснабдяване на имота: ПИ №№ 83510.672.270, 83510.10.522, 83510.10.392, 83510.10.1047 по КК на гр. Шумен

възложител: „ТВ ГАЗ“ ЕООД, ЕИК: 128502116

адрес: гр. Ямбол, ул. „Граф Игнатиев“, бл. 62, вх. Д, ет. 3, ап. 100

Характеристика на плана:

Подробният устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) е в обхват на поземлен имот 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък“ с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива“, собственост на възложителя „ТВ ГАЗ“ ЕООД, гр. Ямбол, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 28.12.2006г.

Трасетата на ПП и специализираните план-схеми преминават през поземлени имоти, както следва:

- Трасе на проектно кабелно ел. захранване:



- ПИ № 83510.672.271 - частна общинска собственост - дължина на трасето в този участък 12,43 м. с площ на сервитута от 26,13 кв. м.;
- ПИ № 83510.672.270- публична общинска собственост - дължина на трасето в този участък 147,85 м. с площ на сервитута от 311, 19 кв. м.;
- ПИ № 83510.10.522- публична общинска собственост- дължина на трасето в този участък 38,15 м. с площ на сервитута от 152,62 кв. м.;
- ПИ № 83510.10.392-публична общинска собственост- дължина трасето в този участък 91,14 м. с площ на сервитута от 364,58 кв. м.;
- ПИ № 83510.10.1047 - публична общинска собственост- дължина на трасето в този участък 8,38 м. с площ на сервитута в този имот от 32,76 кв. м. и с площ на сервитута, попадащ в ПИ № 83510.10.1046 - частна общинска собственост, от 0,77 кв. м.
- Трасе на проектния водопровод:
- ПИ № 83510.672. 270 - публична общинска собственост - дължина на трасето в този участък 5,11 м. с площ на сервитута от 3,58 кв. м.;
- ПИ № 83510.10.522- публична общинска собственост- дължина на трасето в този участък 37,45 м. с площ на сервитута от 26,21 кв. М.;
- ПИ № 83510.10.392-публична общинска собственост- дължина трасето в този участък 89,00 м. с площ на сервитута от 62,30 кв. м.;
- ПИ № 83510.10.1047 - публична общинска собственост- дължина на трасето в този участък 5,09 м. с площ на сервитута от 3, 56 кв. м.

Общата площ на сервитутите на проектното кабелно ел. захранване и на проектния водопровод, върху която се учредява право на прокарване е 983,70 кв.м.

С Решение № 46 по протокол № 3 от 19.12.2019 г. от проведено заседание, Общински съвет гр. Шумен „Разрешава изработването на проект на Подробен устройствен план-План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Куванлък“, специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове-Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен. С проекта на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен да се определи застрояване със следните устройствени показатели:

- Устройство зона- определя се „Жм“,
- Конкретно предназначение- „Жилищно строителство“,
- Начин на застрояване-определя се свободно,
- Характер на застрояване-ниско с $H \leq 10$ м.

За осигуряване на транспортен достъп до имота да се удължи полски път-имот 83510.10.392 за сметка на имот общинска собственост- 83510.10.113 като се образува имот с идентификатор 83510.10.1047- за път с уширение за обръщач.“

След одобряване на ПУП и след процедурата по смяна предназначението на земята от земеделска за жилищно строителство възложителят предвижда да построи жилищна сграда в имота.

Проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии попадат в обхвата на т.9 от Приложение №2 към чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), и на основание чл.2, ал.2, т.1 от Наредбата за ЕО ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за изграждане на техническа инфраструктура до ПИ 83510.10.415 по КК на гр. Шумен, трасето на която преминава през поземлени имоти общинска публична и общинска частна собственост, подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.



Проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура към Поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по Кадастралната карта на гр. Шумен подлежат и на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони /ЗЗ/, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). Съгласно чл.4 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.1, ал.2 на наредбата за ЕО, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. С Решение № 46 по протокол № 3 от 19.12.2019 г. от проведено заседание Общински съвет гр. Шумен разрешава изработването на проект на Подобен устройствен план-План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Куванлък“, специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове-Парцеларни планове по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен. С проекта на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 83510.10.415 по кадастралната карта на гр. Шумен да се определи застрояване със следните устройствени показатели: Устройство зона- определя се „Жм“, Конкретно предназначение- „Жилищно строителство“, Начин на застрояване-определя се свободно, Характер на застрояване-ниско с $H \leq 10\text{м}$. За осигуряване на транспортен достъп до имота да се удължи полски път-имот 83510.10.392 за сметка на имот общинска собственост- 83510.10.113 като се образува имот с идентификатор 83510.10.1047- за път с уширение за обръщач.
2. Съгласно Общия устройствен план на Община Шумен имотът е в устройствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм с градоустройствени показатели: плътност на застрояване П застр. - от 20% до 60%, интензивност на застрояване Кинт. – от 0,5 до 1,2 и площ за озеленяване П озел. – от 40% до 60%.
3. Изготвен е проект на ПУП – Парцеларен план и специализирана план схема на новопроектираната техническата инфраструктура – кабелно ел.захранване от съществуваща РК до имота и водопровод от съществуващ такъв по ул. „Иван Рилски“ до имота на възложителя.
4. ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен с площ 935 кв.м. и НТП: „Нива“ са във връзка със заявено от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на жилищна сграда в същия имот.
5. Проектите на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура към Поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по Кадастралната карта на гр. Шумен не попадат в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не засягат защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/. Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007г., обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007г.), намираща се на отстояние повече от 700м от ПУП-ПЗ и ПУП-ПП. Към момента ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения съгласно ЗБР.



Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура към Поземлен имот с идентификатор 83510.10.415 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура няма да предизвикат безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите;
 - ПУП няма да причинят унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да доведат до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура не се очаква да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ.
6. Със Становище изх. № 10-38-1/06.10.2020г. РЗИ гр. Шумен счита, че за „*Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) по чл.110, ал. 1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен в местността „Куванлък“ с площ 935 кв.м и НТП: „Нива“, Специализирани план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове (ПУП-ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.10.415 по КК на гр. Шумен“ с възложител „ТВ ГАЗ“ ЕООД, гр. Ямбол, няма необходимост от извършване на ЕО във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.*“
7. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно РИОСВ - Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите



и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



СТЕЛА ИЛИЕВА:

Директор на РИОСВ гр. шумен

Дата: ...¹⁶... 10. 2020 г.

