



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 07 – ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Филип Димитров Върчарски, гр. Търговище, ул. „Раковски“ № 75 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване, с който поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по КК на гр. Търговище да се отреди за вилна сграда и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по КК на гр. Търговище, с площ 1034 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“

засегнат имот от ПУП-Парцеларен план: поземлен имот с идентификатор 73626.123.1 по КК на гр. Търговище с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“

възложител: Ф) Д) В) _____
адрес: _____

Характеристика на плана:

С Подробният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по КК на гр. Търговище, с площ 1034 м², трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и НТП: „За земеделски труд и отдих“ ще се определи конкретно предназначение „за вилна сграда“. ПУП-ПЗ се изработва на основание Решение № 6 по Протокол № 12/21.08.2020 г. на Общински съвет-Търговище, с който за имота ще се отреди „за вилна сграда“ с максимална височина до 7м (≤ етаж и кота било максимум 10м), плътност на застрояването-максимално 30%, минимална озеленена площ -60% и интензивност на застрояването максимално 0,6. Застрояването в



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

имота ще се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят изискуемите минимални отстояния от съществуващата в имота техническа инфраструктура. В съответствие със становищата на експлоатационните дружества да се изработи Парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура. След промяна на предназначението на имота ще бъде изградена еднофамилна къща с площ 80-90 м². Ще се изработи Парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура. С ПУП - ПП за елементите на техническата инфраструктура ще се определят границите на засегнатите от техническата инфраструктура имоти и сервитутните зони в зависимост от тяхната поземлена собственост и конкретно предназначение. Съгласно становище на „ВиК“ ООД-Търговище относно изходни данни за проектиране на вилна сграда в ПИ 73626.526.1031, с. Разбойна, общ. Търговище с изх. № 380/23.11.2020 г.: 1/ Точката на водовземане се определя от съществуващ водопровод Ф80АС. Да се проектира водомерно-арматурен възел за имота съгласно чл. 27 и чл. 29 от Наредба № 4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; 2/ В с. Разбойна „ВиК“ ООД Търговище не експлоатира канализационна мрежа. При реализиране на водоснабдяването ще се присъедини имота към съществуващият водопровод, който преминава по селскостопански, ведомствен път - общинска публична собственост с идентификатор 73626.123.1 по КК на гр. Търговище. За отпадъчните води ще се изгради изгребна яма в имота.

Електроснабдяването на имота ще се реализира съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № _____ г на ЕРП Север. Ще бъде изградена нова кабелна линия НН от ТП1, с. Разбойна до новомонтирана разпределителна касета в ПИ 73626.123.1, срещу имотната граница на ПИ 73626.526.1038 и ПИ 73626.526.1084 до границата на ПИ 73626.526.1031, като новата линия ще бъде въздушна с необходимия брой стоманобетонни стълбове и усукан проводник и ще преминава по селскостопански, ведомствен път - общинска публична собственост с идентификатор 73626.123.1 по КК на гр. Търговище, с дължина около 110 м.

След одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за имота ще се осигури изпълнение на законовите изисквания за изграждане на жилищна сграда в имота и техническа инфраструктура до него. Имотът е достъпен от селскостопански път.

Изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по КК на гр. Търговище, попада в обхвата на т. 9 от Приложение 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда смяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по КК на гр. Търговище, с който за ПИ ще се определи конкретно предназначение „за вилна сграда“ и ще определи за имота показатели за бъдещо застрояване с определени ограничителните линии на застрояване с цел изграждане на еднофамилна къща.

2. Териториалният обхват на плана е за малка площ и ще създаде основа за дългосрочно устройствено развитие на имота, като определи предназначението му „за вилна сграда“ и изграждане на техническа инфраструктура до него.



3. При реализирането на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да бъдат засегнати територии за опазване на обектите от материалното и културно-историческото наследство в района. Имотът не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

4. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

5. Проектът за Подробен устройствен план - План за застрояване, с който поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по Кадастралната карта на гр. Търговище да се отреди за вилна сграда и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № _____, ДВ бр. _____; изменено с Решение № _____ на Министерски съвет, ДВ бр. _____ г.), намираща се на отстояние от около 185м от ПУП-ПЗ. Засегнатият от ПУП-Парцеларен план, имот 73626.123.1 по Кадастралната карта на гр. Търговище с Начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, по който ще се осъществи водоснабдяването и електроснабдяването за имот 73626.526.1031 гр. Търговище се намира на отстояние от около 112м от ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Проектът за ПУП - ПЗ, с който поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по Кадастралната карта на гр. Търговище да се отреди за вилна сграда и ПУП-Парцеларен план за техническата инфраструктура, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- проектът на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП не предполага унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитената зона, което няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“;
- ПУП-ПП няма да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“, предвид това, че водоснабдяването и електроснабдяването на Поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по Кадастралната карта на гр. Търговище ще се осъществи по съществуващ път, представляващ Поземлен имот с идентификатор 73626.123.1 по Кадастралната карта на гр. Търговище;
- планът няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- изготвянето на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“.

6. В Становище с изх. № _____ г., РЗИ Търговище „Съгласува изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.526.1031 по КК на гр. Търговище да се отреди „за вилна сграда“. От последващата реализация на предвиденото застрояване и извършваните строително ремонтни дейности не се очаква негативно въздействие върху



здравното състояние на жителите на гр. Търговище, при условие, че при неговото изпълнение се спазят изискванията на чл.31(1) от Закона за здравето и санитарно-хигиенните норми и изисквания уредени в нормативната база. “

7. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Д-Р НАТАЛИЯ ГОСПОДИНОВА

Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 25.03.2021 г.

