



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 07- ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., изм. и доп.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/, представена писмена информация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Пламен Петров, управител на „Петрови-2011“ ООД, гр. Търговище, ул. „Спиридон Грамадов“ №35, ет. 1 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на обекти за търговия, хранене, услуги и др.“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: ПИ № 73626.508.184 по КК на гр. Търговище с площ 10 391 кв.м. и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“

възложител: „Петрови-2011“ ООД, ЕИК: 201245710

седалище: гр. Търговище, ул. „Спиридон Грамадов“ №35, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нов търговски обект, състоящ се от търговски зади за търговия на дребно, заведение за бързо хранене и кафе – аперитив в ПИ № 73626.508.184 по Кадастралната карта на гр. Търговище с площ 10 391 кв.м. и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, собственост на възложителя. За проектиране на „Търговски комплекс“ в имота е издадена Скица-виза за проектиране №СК-ТСУ-550/04.06.2019г. от Гл. архитект на Община Търговище. Предвижда се застрояването да е едноетажно, свързано, отговарящо на параметрите на регулация и застрояване за урегулирания поземлен имот. Сградата е ситуирана на 6 m от уличната регулация, като в тази зона е решен подхода за посетителите и паркоместа за техните автомобили. Строежът е проектиран с изпълнение на метална конструкция, фасадни и покривни термopanели. Функционалното решение предвижда търговските обекти да бъдат изградени в три обособени групи, според тяхното предназначение, като представителните помещения са разположени на приземния етаж. Входовете за клиенти ще са от страната на прилежащата главна улица, групирани в покрит проход, а служебните входове за персонала и за зареждане със стока-от вътрешен обслужващ



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3

Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840

e-mail: e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

път по северната граница на имота. Определени са общо 8 търговски зали, от които търговска зала № 1 ще бъде за хранителни стоки, а търговски зали от №2 до №8- за промишлени стоки. Към търговския комплекс е предвидено изграждането на кафе - аперитив. Залата е оразмерена за 23 места за посетители. Към нея е ориентиран барплота с мокър бюфет и връзка с подготвителното и кухненското помещение на обекта. Предвиден е и търговски обект за бързо хранене. Залата е оразмерена за 24 места за посетители. Към нея е ориентиран барплота с бюфет и връзка с подготвителното и кухненското помещение на обекта. На нивото на кафе-аперитива и заведението за бързо хранене са складовите помещения, оразмерени за дневната дажба продукти, умивалните за посуда и помещенията за персонала със съблекалня, душ и санитарен възел. Към заведението са предвидени тоалетни с умивални за посетителите - мъже и жени, както и тоалетна за хора с увреждане. Извън сградата ще бъде отредена площ за поставяне на 88 места за посетители през топлите сезони на годината. Зареждането с продукти и изнасянето на отпадъците от кафе-аперитива и заведението за бързо хранене ще се извършва контролирано във времето без посетители. Довършителните строителни работи ще бъдат извършени със съвременни, трайни и ефектни материали, осигуряващи необходимите хигиенни изисквания и в хармония с оформлението на цялостния интериор. Фасадното решение предлага използването на декоративна мазилка, облицовка с керамични плочи и камък и остъклени витрини на залите за посетители. С проекта е решена достъпната среда за хора с увреждания. В част благоустрояване и озеленяване на прилежащия терен са проектирани плочници към представителната част, паркинг за автомобили на посетители със затревени бетонови блокчета и подходите за обслужващия транспорт. Свободните площи ще бъдат затревени и озеленени с храстовидна и едроразмерна растителност. В част Осигуряване на безопасност при пожар са предвидени активни и пасивни мерки за осигуряване на конструкцията и устойчивостта на цялата сграда. В търговските обекти са определени местата на таблата за ППЗ, оборудвани съгласно нормативните изисквания, за всеки от тях е осигурен втори, аварийен изход за посетителите. Параметрите на предвидения строеж са следните: ЗП – 5 101,75 m²; РЗП – 5 160,05 m²; търговска площ – 4 609 m²; паркоместа – 119 бр. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, разполага с осигурена пътна връзка до бул. „Сюрен“, а от там и до околоръстен път на гр. Търговище. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност ще се извършва ползване на вода за питейно-битови цели от селищната водоснабдителна система на гр. Търговище. За целта ще бъде изградено ново сградно отклонение от съществуващ уличен тръбопровод на водоснабдителната система. От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води. Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на строително-монтажните дейности и по време на експлоатация на търговската сграда, които ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

Поземлен имот с идентификатор 73626.508.184 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената 33 е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (включена в списъка от 33, приет с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намираща се на отстояние от около 2270 м от имота, предмет на ИП. Към момента 33 BG 0000421 „Преславска планина“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.



Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на обекти за търговия, хранене, услуги и др.“ в поземлен имот с идентификатор 73626.508.184 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище с площ на имота 10391 кв.м. и Начин на трайно ползване /НТП/: „Ниско застрояване (до 10м)“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Дейността попада в обхвата на т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС: Инфраструктурни инвестиционни предложения: „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане нов търговски обект, състоящ се от магазин за хранителни стоки, магазини за промишлени стоки, заведение за бързо хранене и кафе - аперитив в гр. Търговище.
2. Предвижда се застрояването да е едноетажно, свързано, отговарящо на параметрите на регулация и застрояване за урегулирания поземлен имот. Строежът е проектиран с изпълнение на метална конструкция, фасадни и покривни термопанели.
3. По време на строителството ще се използват инертни материали; готови строителни смеси; земни маси, вложени в обратен насип; хумус, вложен при благоустрояването на терена; дървен материал, използван за кофраж.
4. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с осигурена пътна връзка до бул. „Сюрен“, а от там и до околновръстен път на гр. Търговище. В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност ще се използват вода за питейно-битови цели и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за гр. Търговище.
5. Генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация.
6. Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия. Предвижда се да бъде изготвен и да се прилага „Аварийен план за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при извънредни ситуации, възникнали на територията на „Петрови - 2011“ ООД- гр. Търговище“.



7. Набелязани са мерки, при прилагането на които не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор в ПИ № 73626.508.184 по Кадастралната карта на гр. Търговище с площ 10 391 кв.м. и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“, собственост на възложителя.
2. При реализиране на бъдещата дейност не се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, тъй като по време на строително-монтажните работи на търговския обект не са необходими допълнителни площи за временни дейности.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района при използване по време на строителство и експлоатация на вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за гр. Търговище.
4. Инвестиционното предложение е извън границите на защитени зони от Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в защитените зони.
5. Предвид характерът и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква безпокойство на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената 33 BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до промяна в числеността и структурата на популациите ѝ.
7. Няма вероятност реализацията на конкретното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитената зона и предмета ѝ на опазване.
8. Съгласно становище изх. № 10-2-1/10.02.2020г. на РЗИ гр. Търговище по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, реализирането на инвестиционното предложение не би представлявало евентуална опасност за човешкото здраве, при условие, че се спазват изискванията на чл. 31(1) от Закона за здравето.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на



въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието, същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на реализацията на инвестиционното предложение се очаква пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, обособено на територията на площадката (емисии прах от строително-монтажните работи), което ще се редуцира при прилагане на набелязаните мерки за намаляване на неорганизираните емисии на прах. По време на експлоатацията на търговския обект не се очаква отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, тъй като не се предполага експлоатация на точкови източници на емисии и/или източници на неорганизираните емисии на територията на обекта.
2. Не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Основен източник на шум на площадката ще бъдат строителната техника и механизация, които са с редуцирани шумови емисии, значително под нормите.
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в резултат на реализиране на инвестиционното предложение при монтиране на каломаслоуловител на предвидения за изграждане паркинг.
4. Не се очаква отрицателно въздействие от генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци при тяхното съхранение и третиране съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда РИОСВ гр. Шумен е обявила на 29.01.2020г. на интернет страницата си постъпилото инвестиционно предложение от възложителя. С писмо на РИОСВ гр. Шумен изх.№УИН-21(2)/28.01.2020г. уведомлението е изпратено на кмета на Община Търговище за обявяване на интернет страницата на общината по реда на чл.95, ал.1 от ЗООС. Съобщение за инвестиционното предложение е публикувано и на интернет адрес www.ecodesign2010.com.
2. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС РИОСВ гр. Шумен е осигурила обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2, като е поставила на 06.02.2020г. съобщение за достъпа до информацията и я е публикувала на своята интернет страница за 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица за периода от 06.02.2020г. до 20.02.2020г. С писмо изх. № ОВОС-1(1)/06.02.2020г. Искането и Информацията по приложение № 2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС са предоставени на Кмета на Община Търговище за осигуряване на обществен достъп.
3. С писмо изх. № 32-00-61/27.02.2020г. Община Търговище информира, че за информацията по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от



извършване на ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол. Информацията е оповестена за период от 11.02.2020г. до 24.02.2020г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения и мнения от заинтересовани лица или организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение: Изграждане на обекти за търговия, хранене, услуги и др.” В ПИ № 73626.508.184 по КК на гр. Търговище с площ 10 391 кв.м. и НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“ и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА:

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 06..... 03.2020 г.

