



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ШУ-1-1/2022г.

Относно: **Общ устройствен план на Община Върбица**

На основание чл.84, ал.1 от Закона за опазване на околната среда, чл.25 и чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл.36, ал.10 и 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Върбица – Предварителен проект

Възложител: Община Върбица, ЕИК: 000931415

Характеристика на плана:

Основната цел на Общия устройствен план на община Върбица е да даде цялостна концепция за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Решенията на задачите, които произтичат от основната цел съответстват на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

Обхватът на разработката включва землищата на всички села на територията на община Върбица 15 на брой и техните землища (Божурово, Бяла река, Иваново, Конево, Крайгорци, Кьолмен, Ловец, Маломир, Менгишево, Методиево, Нова бяла река, Станянци, Сушина, Тушовица и Чернооково), както и землището на общинския център – гр. Върбица.

Територията на Община Върбица засяга пет броя защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000: една ЗЗ по директивата за опазване на дивите птици – BG 0002029 „Котленска планина“ и четири ЗЗ по директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна: BG0000117 „Котленска планина“, BG0000421 „Преславска планина“, BG 0000501 „Голяма Камчия“ и BG 0000393 „Еко коридор Камчия-Емине“. В териториалния обхват на Община Върбица попадат две защитени територии – Поддържан резерват „Моминград“ и Защитена местност „Червен божур“.

Предвижданията на ОУПО Върбица за пространствено развитие са насочени основно към социално-икономическото развитие, създаване на условия за реализация на инвестиционни



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3

Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840

e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

инициативи, отговарящи на целите и приоритетите на регионалното развитие, както и доразвиване на стратегически планове в обхвата на общината и техните проекти.

Общият устройствен план на община Върбица включва следните основни предвиждания съответно за отделните населени места в общината:

- **Землище гр. Върбица**

Урбанизирани територии - обособява се Жм зона на запад с площ 2.24 ha и се формират две предимно производствени/Пп зони на северозапад от 7.72 ha и североизток от 1.21 ha. Също така се формира и селищно образование източно от град Върбица с площ 7.87 ha. Обособява се второ селищно образование на базата на съществуващия к.к Върбица в курортна зона (Ок) с площ от 147.43 ha по протежение на Върбишки проход южно от града. Разширяват се и двата гробищни парка – западния до 1.81 ha и източния до 1.54 ha. Отделя се терен за пречиствателна станция за отпадъчни води/ПСОВ от гр. Върбица северно от града с площ 0.40 ha.

Земеделски – предоставя се възможност за смяна на предназначението за жилищни нужди от 48,7 ha западно от града, както и източно за изграждане на болница и жилищни нужди с площ от 9,6 ha.

Предоставя се възможност за смяна на предназначението за предимно производствени дейности с площ от 72,5 ha северозападно от града.

Предоставя се възможност за смяна на предназначението за смесени зони южно от града с площ от 5,6 ha.

Въвеждат се режими за рекултивация на нерегламентираните сметища северно от населеното място.

Горски територии – предоставя се възможност за смяна на предназначението за курортни дейности югозападно от града с площ от 113,8 ha.

- **Землище с. Бяла река**

Урбанизирани територии – обособява се Жм зона на юг с площ от 4.13 ha, както и на югоизток с площ 4.46 ha. Формира се производствена зона на база на съществуваща на юг с площ от 7.70 ha и всички тези зони се включват в строителните граници на населеното място. Разширява се северното гробище до 0.77 ha

Земеделски територии – западно от селото е обособена зона с допустима смяна на предназначението за жилищни нужди с площ от 5,6 ha

Горските територии не се променят.

- **Землище с. Ловец**

Урбанизирани – обособява се жилищна зона Жм южно от селото с площ 1.74 ha. Формира се предимно производствена зона с площ от 3.56 ha, както и ново селищно образование със същите функции източно от селото с площ 12.25 ha. Отделят се терени за изграждане на пречиствателна станция югоизточно от селото с площ 0.66 ha, а също така се разширяват и гробищния парк с площ 1.69 ha.

Земеделски земи - предоставя се възможност за смяна на предназначението северно от населеното място за жилищни нужди с площ от 2.62 ha и източно с площ 8.68 ha.

Горски територии не се променят.

- **Землище с. Божурово**

Урбанизирани територии– жилищните територии не се разширяват, а само се въвеждат показатели за застрояване за зони Жм. Формира се предимно производствена зона

североизточно на базата на съществуващата такава и се включва в строителните граници на населеното място. Разширяват се гробищния парк източно от селото до 0.8 ha и се налага рекултивиране на нерегламентираните депа за битови отпадъци.

Земеделски територии - допуска смяната на предназначението на земеделски земи за жилищни нужди западно (1,06 ha) и източно (2,22 ha) от населеното място.

Горски територии не се променят.

- **Землище с. Иваново**

Урбанизирани територии – обособяват се Жм зони: на запад с площ 0.99 ha и на юг 1.94 ha. Формира се предимно производствена зона източно от селото с площ 18.46 ha и се включва в строителни граници на населеното място. Гробищния парк се разширява до 1.61 ha.

Земеделски земи - Допуска се смяна на предназначението на запад от населеното място с площ 2.13 ha и на изток с площ 2.32 ha. Допуска се смяна на предназначението на юг за смесени зони с площ от 31.3 ha. Допуска се смяна на предназначението на изток за предимно производствени зони с площ от 8.4 ha.

Горски територии не се променят.

- **Землище с. Конево**

Урбанизирани територии – жилищните територии не се променят, а се обособява ново селищно образувание за предимно производствени нужди западно от селото с площ 13.19 ha, както и Пп зона източно от селото на базата на съществуващата такава с площ 2.81 ha. Разширяват се гробищните паркове съответно: източен до площ от 0.52 ha и югоизточен до площ от 1.71 ha.

Земеделски земи - Допуска се смяна на предназначението на земеделски земи за жилищни нужди западно от селото с площ 8.80 ha. Допуска се смяна на предназначението на земеделски земи за курорт и допълващите го дейности с площ 8.80 ha.

Горски територии остават непроменени.

- **Землище с. Крайгорци**

Урбанизирани територии – разширяват се жилищните територии на север с зони Жм (запад) от 0.22 ha и изток 0.41 ha. Формира се предимно производствена жилищна зона на север с обща площ 2.29 ha на базата на съществуващата такава. Разширяват се гробищните паркове (изток) до 0.65 ha и западното до 0.35 ha.

Земеделски – предоставя се възможност за смяна на предназначението на земеделски земи за жилищни нужди западно от селото с площ от 2.31 ha.

Горските територии остават непроменени.

- **Землище с. Кьолмен**

Урбанизирани територии – към строителните граници на селото се присъединява предимно производствена зона обособена на база на съществуващата такава с площ 1.17 ha. Разширяват се гробищните паркове с площ от 0.45 ha.

Земеделски - Допуска се смяна на предназначението на земеделски земи за жилищни нужди източно от селото с площ от 2.48 ha.

Допуска се смяна на предназначението на земеделски земи за курорт и допълващите го дейности с площ от 17,2 ha.

Горски територии - не се променят.

- **Землище с. Маломир**

Урбанизирани територии – обособява се жилищна зона (Жм) източно от населеното място с площ 1.48 ha, както и предимно производствена зона отново на изток с площ 1.45 ha. Разширяват и се двата гробищни парка – западния до площ от 1.57 ha, а източни до площ от 2.07 ha.

Земеделски земи Предоставя се възможност за смяна на предназначението за жилищни нужди южно от населеното място с площ от 3.29 ha и 0.43 ha. Предоставя се възможност за смяна на предназначението за курорт и допълващите го дейности с площ от 31.6 ha.

Горските територии не се променят.

- **Землище с. Менгишево**

Урбанизирани територии – формиране на Жм зона с площ 4.30 ha на базата на съществуваща промяна на предназначението на териториите с жилищни функции – западно на населеното място, както и обособяването на предимно производствена зона от 9.59 ha. Гробищният парк се разширява до площ от 1.91 ha.

Земеделски земи– допуска се смяна на предназначението на земеделски земи северно от селото за жилищни нужди с площ 24.28 ha.

Горските територии не се променят.

- **Землище с. Методиево**

Урбанизирани територии – жилищните територии на населеното място не се разширяват, а се формират южна предимно производствена зона с площ 8.20 ha, както и източна с площ 3.61 ha. Разширява се западния гробищен парк до 2.90 ha, а източния до 1.19 ha.

Земеделски земи– допуска се смяна на предназначението на север с 0.94 ha и на юг с площ 4.19 ha за жилищни нужди.

Горски територии не се променят.

- **Землище с. Нова Бяла река**

Урбанизирани територии – обособява се източна Жм зона с площ 2.92 ha а и се включва към строителните граници на населеното място. Формира се северна предимно производствена зона от 15.41 ha. Западно от населеното място се запазва без промяна съществуваща предимно производствената зона. И трите гробищни парка се разширяват съответно: северозападния до площ от 0.52 ha, североизточния до площ от 1.06 ha и източния до 0.92 ha. Формира се тангираща транспортна връзка за извеждане движението от населеното място северно между настоящите строителни граници на селото и новосформираната Пп зона.

Земеделски земи – западно от населеното място се предоставят земеделски земи с възможност за смяна на предназначението за жилищни нужди.

Горските територии не се променят.

- **Землище с. Станянци**

Урбанизирани територии– формират се малки Жм зони западно (с вече променено предназначение) 0.14 ha и 0.17 ha, южно 0.37 ha и източно от 0.94 ha и още една от 0.12. Обособява се предимно производствена зона на изток с площ от 1.04 ha. Разширяват и се двете гробища – северното до 0.60 ha и западното до 1.63 ha.

Земеделски земи– предоставят се земеделски земи с възможност за смяна на предназначението за жилищни нужди на юг с площ 1.96 ha.

Горските територии не се променят.

- **Землище с. Сушина**

Урбанизирани територии – формира се централна зона с настоящите строителни граници на населеното място с площ 3.15 ha обособява се ЖМ източно от селото с площ 8.67 ha, както и предимно производствена с площ 12.56 ha.

Земеделски земи Предоставя се с възможност за смяна на предназначението за жилищни нужди източно от населеното място с площ от 0.80 ha и 3.28 ha. Предоставя се с възможност за смяна на предназначението за курорт и допълващите го дейности с площ от 6.60 ha. Предоставя се с възможност за смяна на предназначението за курорт и допълващите го дейности с площ от 40.9 ha.

Горски територии не се променят.

- **Землище с. Тушовица**

Урбанизирани територии – формира се ЖМ зона на югоизток от площ 4.62 ха, както и на юг с площ 6.04 ха. Обособява се западна предимно производствена зона с площ 3.04 ха, източна (2.45 ха) и селищно образувание на изток с площ 7.68 ха. Северно от населеното място се предвижда изграждане на пречиствателна станция за отпадни води. Гробищните паркове се разширяват както следва: западния (до площ от 2.35 ха), югозападния до площ от 1.23 ха и южния до 0.54 ха.

На земеделските земи се допуска смяна на предназначението на северозапад с площ 3.90 ха за жилищни нужди.

Горските територии остават без промяна.

- **Землище с. Чернооково**

Урбанизирани територии – присъединяват се малки жилищни имоти към строителните граници на населеното място (западно) от 0.25 ha и се формира жилищна зона на север (3.39 ha), както и се обособява предимно производствена зона на север от 5.14 ha. Разширят се гробищните паркове с 0.74 ha.

Земеделски земи - формира се зона с възможност за смяна на предназначението северно от селото с площ 3,68 ha за жилищни нужди.

Горските територии не се променят.

В 10 годишния план на ЕСО ЕАД за развитие на електроенергийната система не е предвидено изграждане на електрически подстанции (п/ст) 110/20kV или въздушни електропреносни линии (ВЕЛ) 110kV, 220kV или 400kV на територията на община Върбица, с което се съобразява плана.

В община Върбица няма изградени канализационни мрежи и системи за отпадъчни води, вкл. и в общинския център. Отпадъчните води постъпват в реките Елешница, Герила и Тича, като същите реки се вливат в язовир Тича. Има изградени 6 основни трасета обвързващи отделните населени места и подсигуруващи водоснабдяването им. Бъдещото прогнозно развитие на водоснабдителната и канализационна инфраструктура в община Върбица е систематизирано в проекта на плана на база следните принципни постановки:

- (1) Продължаване използването на сегашните водоизточници на питейна вода с полагане на необходимите мерки за запазване на нейното качество. Особено внимание следва да се отдели на завишеното съдържание на нитрати, както и решаването на въпроса със санитарно-охранителните зони.
- (2) Реконструкция на съществуващите водоземни съоръжения, външни довеждащи водопроводи, напорни резервоари, помпени и хлораторни станции. Тази реконструкция

ще обхваща около 15 км съществуващи водопроводи, полагане на 9 км нови водопроводи и рехабилитация на 5 бр. напорни резервоари.

(3) Рехабилитация на съществуващите водопроводни мрежи на всички населени места в обхвата на общината. Касае се за подмяна на около 85 км селищна водопроводна мрежа.

(4) Включване на нови водоизточници във водоснабдителните системи на Общината и изграждане на нови водоснабдителни системи. Това се отнася най-вече за проектирането на нова водоснабдителна система със стратегическо значение, а именно: „Яз. Тича – с. Иваново – гр. Върбица – с. Тушовица“. Тази система ще се състои от външни водопроводи с дължина от порядъка на 70 км, 2 бр. помпени станции и 2 бр. нови резервоари с обем съответно 10 хил. куб. м и 3 хил. куб. м.

(5) Проектиране и изграждане на канализационна мрежа и ПСОВ на гр. Върбица.

(6) Изграждане на битова канализация на селата Бяла река и Ловец с пречистване на отпадъчните им води (с локални ПСОВ или в ПСОВ „Върбица“).

(7) Изграждане на канализационна мрежа и ПСОВ „Тушовица“.

В община Върбица няма изградени газопреносни системи и според областната стратегия за развитие на област Шумен 2014-2020 и Националната концепция за пространствено развитие 2013-2025 не се предвижда изграждането на такива мрежи на територията на общината. Най-близкото трасе на газопреносна мрежа за община Върбица се предвижда да преминава през съседната община Котел от югоизток на северозапад – Проект „Набуко“.

На територията на община Върбица преминава един първокласен път номер 7 с обща дължина 43,885 км, както и два третокласни пътя – номер 111 и номер 7304 с обща дължина 18,963 км. В община Върбица се запазват изградените пътни връзки, като единственото място, където се предвиждат нови пътни трасета е тангента около село Нова бяла река, с цел осигуряване на достъп до производствената зона и прилежащите територии и отвеждане на трафика извън самото населено място.

В общия устройствен план са определени:

1. Съществуващите и новите граници на урбанизираните територии на населените места;
2. Територии с общо предназначение;
3. Комуникационно-транспортните елементи;
4. Елементите на техническата инфраструктура;
5. Нарушени територии;
6. Защитени територии;
7. Устройствовите зони и територии с устройствен режим;
8. Терени със самостоятелен устройствен режим.

На територията на Община Върбица няма обекти с нисък и висок рисков потенциал, включени в Публичния регистър по реда на глава седма, раздел първи от ЗООС.

поради следните **мотиви**:

1. Общият устройствен план (ОУП) на Община Върбица се разработва в два етапа Предварителен проект и Окончателен проект, обхваща цялата територия на общината (землищата на 16 селища) и поставя рамката за бъдещото устройствено развитие на населените места в общината.

2. Въз основа на предвижданията на плана за развитие на отделните устройствени зони, независимият екип от експерти е извършил съответните анализи и прогнозни оценки и е направил обосновани изводи относно очакваните въздействия върху човешкото здраве и

компонентите на околната среда и факторите, които им въздействат и са предложени мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на евентуални неблагоприятни последици от реализацията на плана, в т.ч и мерки за подобряване на екологичните параметри.

3. ОУП не засяга терени, включени в намиращите се в района защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и е значително отдалечен от тях.

4. За ОУП на община Върбица е изготвен Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху предмета и целите на опазване на защитени зони /33/ BG 0000117 „Котленска планина“ за опазване на природните местообитания, BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания, BG 0000501 „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания и BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“ за опазване на природните местообитания съгласно Закона за биологичното разнообразие, като:

4.1. ДОСВ е оценен с положителна оценка на качеството, след което е публикуван на интернет страницата на РИОСВ- гр. Шумен.

4.2. В рамките на предвидения в Наредбата за ОС едномесечен срок за достъп до обществеността до доклада, в РИОСВ- гр. Шумен не са получени мотивирани писмени становища и не е постъпила информация, попадаща в хипотезата на чл.23, ал.6 от *Наредбата за ЕО* и чл.36, ал.9 от *Наредбата за ОС*.

4.3. Заключениета на експертите, изготвили ДОСВ са:

- не съществуват основания, на базата на които да се твърди, че реализацията на ОУП ще окаже негативно въздействие на орнитофауната в този район на страната и видовете, предмет на опазване в 33;
- по отношение на унищожаване (загуба) на местообитания - устройствена зона 2Пп в проекта на ОУП обхваща незначителен процент (0,00007%) от общата площ на 33 BG 0000117 „Котленска планина“; устройствена зона 1Жм и 1Пп в проекта на ОУП обхващат незначителен процент (0,02%) от общата площ на 33 BG 0000421 „Преславска планина“; устройствена зона 1 Ок в проекта на ОУП засяга незначителен процент (0,2%) от общата площ на 33 BG 0002029 „Котленска планина“ - в тази връзка, не се очаква значително негативно въздействие върху потенциалните местообитания на видовете птици като хранителна база и места за почивка по време на сезонни миграции и зимувания;
- ще бъде засегната сравнително малка площ от общата площ на защитените зони, като не се засягат природни местообитания на видовете, предмет на защита и не се очаква значително негативно въздействие при спазване на предвидените в проекта мерки;
- в 33 BG 0000117 „Котленска планина“, BG 0000421 „Преславска планина“, BG 0000501 „Голяма Камчия“ и BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“ ефект на фрагментация не може да се очаква, както и върху популациите на опазваните видове птици, предмет на защита в 33 „Котленска планина“ с код BG 0002029;
- смъртност на индивиди (унищожаване на видове) – при реализацията на проекта за ОУП не се очаква да бъдат пряко физически унищожени растителни и животински видове, включени в Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие и Директива 92/43/ЕИО за хабитатите или птици от Приложение № 2 на ЗБР и Приложение I на Директива 79/409/ЕИО;
- безпокойство на животински видове (прогонване на индивиди от 33) - може да се очаква известен ефект на безпокойство само за някои видове птици, които има потенциална вероятност да се срещнат в близост до територията предвидена за реализация на обектите от ОУП; не се очаква силно проявено безпокойство върху тези видове, тъй като такъв ефект съществува и в момента;

- при реализацията на проекта за ОУП няма да бъдат пряко засегнати, унищожени и увредени площи от местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG 0000117 „Котленска планина“, BG 0000421 „Преславска планина“, BG 0000501 „Голяма Камчия“ и BG 0000393 „Екокоридор Камчия- Емине“, тъй като:

- ОУП респектира структурата и функциите на ЗЗ;

- по отношение на животинските видове, предмет на опазване в ЗЗ, не се очакват значими потенциални въздействия върху видовете, фрагментация на техни местообитания, както и прекъсване или увреждане на биокоридори за придвижване на някои видове, в резултат на безпокойство, засилено човешко присъствие и др.

5. Не се предлагат други алтернативи за предвижданията и за устройство и развитие на територията на общината в Предварителния проект на ОУП на Община Върбица. Докладът за екологична оценка разглежда две алтернативи:

- Нулева – без прилагане на ОУП на Община Върбица и
- Одобряване на действие съгласно нов ОУП на Община Върбица

Извършената оценка не препоръчва нулевата алтернатива. Направеният избор на алтернатива е на база осигуряване на устойчиво развитие на Общината, подобряване качеството на жизнена среда за населението и наличие на цялостна концепция за развитие на територията, отчитаща промените в икономическата обстановка, в обществения живот и социалната структура на населението, реализираните и изготвени проекти и реструктуриране на отделните имоти.

6. Според заключението на експертният колектив, проектът на ОУП на община Върбица с предложените в него решения е със значимо позитивно въздействие относно осигуряването на по-добра жизнена и околна среда в района.

7. РЗИ гр. Шумен изразява становище, че няма забележки и препоръки към изготвения доклад.

8. Областна дирекция „Земеделие“, гр. Шумен с писмо информира, че няма възражения, забележки и препоръки към Екологичната оценка на Общия устройствен план на община Върбица.

9. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултациите по чл.20 от Наредбата за ЕО, резултатите от които са отразени в документацията.

10. При изготвяне на ОУП на община Върбица са взети предвид всички общински, регионални, национални и международни планове и програми като е постигната съотнесимост на ОУП на Община Върбица с тях.

11. Предвиждания на ОУПО Върбица за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване, или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в група.

12. Планът ограничава урбанизацията в защитените територии и зони.

13. Общият устройствен план на община Върбица разглежда обектите на недвижимото културно наследство в пълния им обхват, като не включва устройствени предвиждания, застрашаващи тяхната цялост и физическо опазване. Планът създава устройствени условия за опазване на недвижимите културни ценности и тяхната среда и за реализация на социално-икономическия им потенциал като ресурс на туризма и достойние на населението.

14. В частите извън урбанизираните територии на община Върбица, за които са установени данни за наличие на недвижими културни ценности, с Правилата и нормативите за прилагане на ОУП се установява режим на превантивна устройствена защита. За тях се изготвят специализирани подробни устройствени планове, придружени от специфични правила и нормативи, с които се предвиждат устройствени мерки за запазване на фактическото им ползване, без да се влошават техните качества.

15. Заключениеята на експертите, изготвили ДЕО са: Общинският устройствен план запазва специфичния облик на Община Върбица и изпълнява следните цели и задачи:

- Създаване на планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях, обвързано с общинския план за развитие;

- Създаване на подходящи условия за обитаване и реализация на дейности за цялостно социално-икономическо развитие;

- Осигуряване възможности за приоритетно развитие в града и крайградската територия на туристическата функция, съответстващо на богатите природни и антропогенни, рекреационни условия и ресурси;

- Осигуряване равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;

- Определяне границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;

- Определяне териториалното развитие на урбанизираните територии при съвместяване със земеделските, горските и защитените територии с оглед постигане на оптимална териториална структура;

- Създаване възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;

- Определяне разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и връзките им с териториите на останалите населени места в общината, съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

- Определяне териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство;

- Определяне териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

- Определяне териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия за естетическо оформяне;

- Осигуряване устройствена основа и условия за опазването и социализирането на богатото недвижимо културно наследство;

- Определяне правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план съобразно местните и регионалните характеристики.

Според оценяващият екип, целите на ОУП са в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености и културно наследство; не се бдчка негативно въздействие върху околната среда вследствие реализацията на ОУП при изпълнение на предложените препоръки и мерки за намаляване на въздействието и решаване на евентуалните екологични проблеми при реализацията на плана, гарантиращи опазване здравето на хората, околната среда и устойчивото развитие на територията, като при дефинирането им са съобразени и мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

16. Съгласно чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (Наредбата за ЕО) и чл.127, ал.1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Върбица и Екологичната оценка към него на 10.01.2022г. от 14.00ч. в онлайн платформата ZOOM, за което е приложен протокол. Според протокола, в резултат на общественото обсъждане, проектът е приет без възражения, а направените допълнителни писмени становища ще бъдат проучени и включени при необходимост в окончателният проект на ОУПО Върбица. В резултат са постъпили

предложения от „ВиК-Шумен“ за корекция на кодовете на водни тела. Няма извършвани промени в площите на устройствените зони. С писмо изх.№32-00-70/23.03.2022г., изготвено по реда на чл.22 от Наредбата за ЕО, приложено към Искане за издаване на становище по ЕО вх.№ЕО-8-(19)/24.03.2022г., кметът на Община Върбица представя доклад за ЕО на Предварителен проект на ОУПО Върбица и изразява становище, че не е необходимо да продължават консултациите включително организиране на ново обществено обсъждане по чл.21, ал.2 от Наредбата за ЕО.

17. С решение №ШУ-1-1-ЕО/25.05.2022г., Експертният екологичен съвет към РИОСВ гр. Шумен предлага да се съгласува проектът на ОУП на Община Върбица.

и при следните мерки:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Върбица

A. Общи мерки

1. Инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР да се одобряват по реда на специален закон само след постановяване на акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с поставените условия в издадените актове.
2. Инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава седма от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след съгласуване от директора на РИОСВ.

Б. Към окончателния проект на плана:

1. За водопроводи, трасетата на които преминават извън урбанизираните територии, които не са отразени със сервитутни граници да се предвидят площи за предстоящо обособяване, предвид дължината и диаметъра на същите при спазване на Наредба №7 от 22.12.2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните устройствени зони.
2. На опорния план на общината да бъдат отразени водовземните съоръжения от подземни води и учредените по Наредба №3/2000 г. санитарно-охранителни зони.
3. В проекта на ОУП на Община Върбица да се разпишат и имат предвид изискванията, забраните и ограниченията, регламентирани в Закона за водите/ЗВ, включително:

3.1.Съгласно чл.58, ал.1 и 2 от ЗВ, за извършване на дейности по почистване и поддържане на деретата на територията на общината е необходимо да се представи информация в БДЧР.

3.2.Съгласно чл.7, ал.1 от ЗВ, основен принцип при отношенията, свързани със собствеността върху водните обекти е упражняването на собственост без да се допуска нарушаване на целостта и единството на хидроложкия цикъл и на природната водна система.

3.3.Забраните на чл.134 от ЗВ за разполагане на животновъдни ферми, жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и принадлежащите земи на водохранилищата, както и складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци; засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система.

3.4.Изискванията на чл.143, ал.1 от ЗВ, съгласно които за защита от вредното въздействие на водите не се допускат дейности с които се нарушава естественото

състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици и използването им като депа за земни и скални маси;

3.5.Забраните на чл. 146 от ЗВ за застрояване в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения;

3.6.При извършване на дейности, граничещи с води и водни обекти - публична държавна собственост е необходимо да се определят граници, в съответствие с чл.155, ал.1, т.1 от ЗВ;

3.7.Изискванията на чл. 44 и чл. 46 от ЗВ, в случай на водовземане и/или ползване на воден обект, включително чл.46, ал.4 по отношение на заустването на битовите отпадъчни води;

3.8.По отношение на отпадъчните води, на основание чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, не се изисква разрешително за ползване на воден обект за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания без изградена канализационна система, за тези обекти се прилагат разпоредбите на ЗУТ. Предвид това в конкретния случай само за битово-фекалните води е допустимо събиране във водоупътни изгребни ями или заустване и пречистване в съоръжения за пречистване на образуванияте, в имотите, отпадъчни води. Водоупътните изгребни ями и съоръженията за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води следва да отговарят на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, както и на техническите изисквания, определени в Наредбата на Министъра на регионалното развитие и благоустройството за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации, с оглед недопускане отвеждането на замърсители в подземните води.

3.9.Изискванията на чл. 198 от ЗВ, че предоставянето на ВиК услуги на потребителите се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и ЗУТ;

3.10.Изискванията на чл. 125 от ЗВ, че включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система;

3.11.При липса на канализационна система, предвид чл. 132 от ЗВ, лицата от стопанска дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.

3.12.Изпълнение на мярка НУ_11 от ПУРБ 2016-2021 г. „Осигуряване на непрекъснатостта на водните течения и движението на рибите“ с действие: „Изграждане на съоръжения за осигуряване на непрекъснатостта на реката (рибни проходи, байпаси и др.)“.

4. Правилникът за прилагане на плана да изисква изграждане на локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води за животновъдните обекти, обектите за преработка на животновъдна продукция и други с подобна необходимост.

В. При прилагането на ОУПО да се изпълняват следните мерки:

В1 Атмосферен въздух

1. Разработване и внедряване на проекти, свързани с повишаване на енергийната ефективност чрез саниране на сгради.

2. Поддържане на пътните настилки и откритите площи в населените места чисти от прах през сухите месеци, оросяване при възможност на строителните площадки
3. Намаляване на вредните емисии във атмосферния въздух през зимния сезон със саниране на сгради (повишаване на енергийната ефективност в административни сгради, производствени помещения, жилищни сгради и др.) използване на горива с по - добри показатели , свързани с генериране на вредни емисии в атмосферния въздух.
4. Повишаване етапно на зелените площи и поддържането им в добро състояние.

В2 Води

1. Да се прилагат всички устройствени мерки предвидени в Плана за интегрирано развитие на община Върбица - ПИРО 2021-2027 г.; РП на ВиК Шумен и др. планове и програми, свързани с развитие на ВиК инфраструктурата, способстващи намаляване и компенсиране на негативното въздействие върху водите (подземни и повърхностни):
 - изграждане на нови и реконструкция на водоснабдителни мрежи;
 - подобряване техническото състояние на водопроводни системи;намаляване на загубите, подобряване на водоснабдяването и качеството на питейните води;
 - изграждане на канализационни системи и пречиствателни станции за отпадъчни води.
2. Всички дейности, произтичащи от предвижданията в ОУП, следва да се съобразяват с изискванията на „Програмата от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването на водите с нитрати от земеделски източници“, утвърдена със Заповед № 237/17.03.2020г. на министъра на земеделието и храните и Заповед № 09-222/27.02.2020г. на министъра на околната среда и водите, при осъществяване на инвестиционните проекти, произтичащи от ОУП на община Върбица.
3. Да се привежда в съответствие с изискванията в Закона за водите и наредбите към него водовземането от всички съоръжения за добив на подземни води, чрез осъществяване на процедури за водовземане, както и за учредяване на санитарно-охранителни зони около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване.
4. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения, произтичащи от устройствените мерки в проекта, да следват регламентираните в чл. 118а на ЗВ забрани за прякото отвеждане на замърсители в подземните води, обезвреждането, вкл. депонирането на приоритетни вещества и други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води, използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и др., при които има контакт с подземни води.
5. Да се спазват забраните и ограниченията в охранителните пояси на учредените и предстоящи за учредяване санитарно-охранителни зони, съгласно изискванията в Наредба № 3/16.10.2000 г. на МОСВ, МРРБ и МЗ (ДВ, бр. 88/2000 г.).
6. Приоритетно да се рехабилитира водопроводната система за да се предотвратят загубите на питейна вода.
7. Изграждане на канализационна мрежа на гр. Върбица с ГПСОВ с механично, биологично и трето стъпало за редуция на азот и фосфор.
8. Поетапно ликвидиране на точкови и дифузни източници на замърсяване на водите, реализация на канализация и пречистване на отпадъчните води в населените места, производствени обекти и животновъдни ферми.
9. Правото за ползване на повърхностни водни обекти за заустване на пречистените отпадъчни води да се преведе в съответствие с разпоредбите на Закона за водите и

съответните подзаконови нормативни актове, за издаване на Разрешително за заустване на отпадъчните води.

10. За новите устройствени зони да се осигури приоритетно изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения за пречистване на отпадъчните води.

В3 Биологично разнообразие. Защитени територии и защитени зони.

1. При реализиране на конкретни планове и инвестиционни предложения да не се допуска пряко отрицателно въздействие и нарушаване на биокоридорни връзки за местната фауна.
2. При изграждане на нови елементи на напоителната система и водовземни съоръжения да не се допуска възпрепятстване на миграционните коридори на хидробионтите или увреждане на крайречната флора и фауна.
3. Залесителните и озеленителни мероприятия да се извършват изключително с автохтонни дървесни и храстови видове.
4. По време на строителните дейности в частите от новопроектираните устройствени зони УЗ 1 Ок в обхвата на 33 BG 0002029 „Котленска планина“, УЗ 2 Пп – в 33 BG 0000117 „Котленска планина“ и УЗ 1 Жм и 1 Пп – в 33 BG 0000421 „Преславска планина“ да не се допуска засягане на терените, оставащи извън определените им граници.
5. При ново строителство в устройствена зона 1 Ок, която попада в 33 BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици, свързано с премахването на храстова и тревна растителност, то да не се извършва през размножителния период /април-юни/.

В4 Отпадъци:

1. Създаване на възможности за увеличаване на ефективността на системата сметосъбиране и сметоизвозване, както и такива за предотвратяване образуването на нерегламентирани /криминални / сметища.
2. Да се изпълняват всички мерки по изпълнение на законодателството по отношение на масоворазпространените отпадъци и осигуряване на подходящи места за тяхното събиране и съхраняване с цел последващо предаване на оторизирани за целта лица.
3. Подобряване на системата за разделно събиране на отпадъци от бита: хартиени, пластмасови и стъклени отпадъци, опасни отпадъци и биоотпадъци.
4. Разглеждане на възможности за отреждане на площадка за събиране и съхраняване на биоотпадъците, последващо третиране на регионален принцип и домашно компостиране.
5. Подобряване на система за разделно събиране на отпадъците от опаковки, осигуряване на повече подходящи места за тяхното събиране и съхраняване.
6. Осигуряване на разделно събиране на строителните отпадъци в т.ч. на земни маси, почва, камъни и др. като се разгледат възможностите за отреждане на площадка за събиране и съхранение на територията на общината или възможности за транспортиране до РДНО Омуртаг.
7. Необходимо е Кметът на общината да предприеме мерки, относно останалите масоворазпространени отпадъци и в изпълнение на Наредбите за ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС, като организира изпълнението на задълженията си за сключване на договори с: Организации по оползотворяване на ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС; лица, които изпълняват задълженията си индивидуално, относно ИУЕЕО, НУБА, ИУМПС или др. лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО, за извършване на дейности по събиране, транспортиране, третиране, рециклиране/или оползотворяване на отпадъци на територията на общината.

8. Прилагане на актуализираната Програма за управление на отпадъците
9. Изготвяне на Програма за управление на утайките от ПСОВ – Върбица и ЛПСОВ на населените места.
10. Закриване на всички нерегламентирани сметища.

В5 Опасни химични вещества:

1. При предвиждане изграждане на ново или изменение/разширение на съществуващо предприятие с висок и нисък рисков потенциал на територията на община Върбица, попадащо в обхвата на Глава шеста от ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка в съответствие с чл.99б, ал.1 от ЗООС.
2. С цел защита на хората и околната среда, преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на склад за съхранение на опасни химични вещества и смеси е необходимо, чрез оценка на безопасността на съхранение на опасните химични вещества и смеси да бъде доказано съответствие с общите и организационни изисквания за съхранение, въведени в съответния специален закон и подзаконов нормативен акт.
3. При бъдещи инвестиционни предложения на територията на Общината, за изграждане на предприятия с висок или нисък рисков потенциал, в обхвата на глава седма, раздел I на ЗООС, след като ОУП на Община Върбица вече е одобрен, да се стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл. 104, ал. 2, т. 3 от ЗООС
4. Да се има предвид, че ако се предвижда изграждане на ново предприятие и/или съоръжение с нисък или висок рисков потенциал, попадащо в обхвата на Глава VII раздел I на ЗООС, операторът на предприятието извършва оценка на въздействието, която включва: вид и количество на опасните вещества от Приложение № 3 на ЗООС, които ще бъдат налични в предприятието/съоръжението и капацитета на съоръженията за тяхното съхранение; риска от големи аварии и планираните мерки и средства за предотвратяване, контрол и ограничаване на значителните неблагоприятни последици от големи аварии и разстоянията от предприятието/съоръжението до жилищни райони, обществени сгради и площи, зони за отдих и големи транспортни пътища и райони с природозащитно значение или значение за околната среда, защитени по силата на нормативен или административен акт, както и зоните на въздействие при възникване на голяма авария.

В6 Културно-историческо наследство:

1. По време на строителството на отделните обекти да се спазват заложените в ОУП мерки за опазване на КИН.
2. Да се спазят изискванията на чл. 83 ал. 1 и 2; чл.93 ал. 1; чл. 94, чл.97 от ЗКН за опазване, идентифициране и съхранение на културните ценности, както и чл. 158 ал.1 за предаване на движимите археологически ценности в РИМ. и чл. 160 ал.1 и 2 от ЗКН, съответно чл. 72 и 73 – при откриване на структури и находки, които имат признаци на културни ценности, строителните дейности се спират.

II. Мерките за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

1. Община Върбица да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Върбица, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на ОУПО, който да бъде представен в РИОСВ гр. Шумен

всяка следваща година преди ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от ЗУТ.

2. Докладът по наблюдението и контрол при прилагане на плана да се включи като част от ежегодният доклад за изпълнение на ОУП на Община Върбица по реда на чл.127, ал.9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Върбица се извършват въз основа на следните мерки:

No.	Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Орган, отговорен за изпълнението им
1	Атм. въздух		
1.1.	Контрол на обекти с неподвижни източници на емисии в атмосферния въздух	Норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата- mg/m ³	РИОСВ Шумен
1.2	Създаване на база данни за емисии в атмосферния въздух от местни производствени източници.	Брой обхванати производствени предприятия и kg за година	Община Върбица
1.3.	Състояние на настилка на пътна мрежа в общината (републиканска или общинска).	Отношение на km настилка в състояние (лошо, задоволително или добро) към km пътна мрежа в общината в %	Община Върбица
		Дължина на пътища, нуждаещи се от рехабилитация.km	Община Върбица
1.4	Поддържане и почистване на основните пътни артерии	Намаляване емисиите на прах от автомобилния транспорт	Община Върбица
2	Води		
2.1	Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа. Изграждане на Пречиствателни съоръжения за питейни води	% от населението на общината, обслужвано от водопроводна мрежа; Изградена и рехабилитирана водопроводна мрежа в km и отклоненията към нея. % от населението на общината, обслужвано от преч.съоръжения за питейни води.	Община Върбица и ВиК оператор "ВиК Шумен" ЕООД
2.2	Изграждане на канализационната мрежа в населените места в Общината.	% от населението на общината, обслужвано от канализационна мрежа; Изградена канализационна мрежа и отклонения, km.	Община Върбица и ВиК оператор "ВиК Шумен"
2.3	Пречистване на отпадъчните води. Изграждане на ПСОВ.	% от населението на общината, обслужвано от ПСОВ. Отношение на количеството пречиствани отпадъчни води към общото количество отпадъчни води.	Община Върбица и ВиК оператор
2.4	Контрол на качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване и при	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба № 9/16.3.001 г за качеството на водата,	РЗИ – Шумен ВиК оператор;

No.	Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Орган, отговорен за изпълнението им
	крана на водопотребителя	предназначена за питейно- битови цели – бр. отклонения	БДЧР
2.5	Процедури за получаване на разрешителни за водовземане и за учредяване на санитарно-охранителни зони - СОЗ около водоизточниците за питейно-битово водоснабдяване	Брой получени разрешителни за водовземане и учредени СОЗ по реда на Наредба №3 от 2000г.	Община Върбица “ВиК” Шумен БДЧР Варна;
2.6	Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектиране.	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ	Община Върбица БДЧР - Варна
3	Биоразнообразие.Защитени зони и Защитени територии.		
3.1	Спазване на режимите на дейностите в защитените зони,определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР, както и със заповедта по чл. 19, ал. 1 от ЗБР и/или плана за управление, ако има такъв.	Одобрени и реализирани планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, допустими спрямо режима на защитените зони	Община; РИОСВ Шумен
4	Земни и почви		
4.1	Рекултивация на нарушени терени	Площ/год	Община Върбица РИОСВ – Шумен
4.2	Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на община Върбица	Община Върбица
5	Отпадъци		
5.1	Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	% от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци	Община Върбица
5.2	Количество депонирани отпадъци /битови, строителни,производствени	т/год	Община Върбица
5.3	Количество рециклирани отпадъци по вид	т/год	Община Върбица
6	Шум		
6.1	Спазване на нормите за шум за отделните територии в рамките на общината.	Установени превишения на нормите за шум, бр./годишно	Община Върбица
7	Опасни вещества		
7.1	Контрол при издаване на разрешения за строеж по реда на ЗУТ на ПВРП/ПНРП и на обекти в близост до тях за контрол на	Осигуряване безопасността на населението в района	Община Върбица

No.	Мерки за наблюдение и контрол	Индикатори	Орган, отговорен за изпълнението им
	поставени ограничения при устройственото планиране за осигуряване на безопасни разстояния/в бъдеще при евентуално предвиждане на такива обекти.		

4. При констатирані неблагоприятни последиствия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременно мерки за тяхното отстраняване.

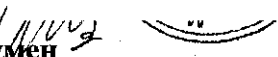
Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, на основание чл.88, ал.7 от ЗООС възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околна среда и водите и/или Административен съд Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ Шумен.

С уважение,

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ: 
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 26.05.2021