



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 26 – ЕО/2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителите **Е В М** и **Т О Б** и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и БДЧР гр. Варна

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план-план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 83510.558.70, местност „Горен Сусурлук“ по КК на гр. Шумен, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.558.70, местност „Горен Сусурлук“ по КК на гр. Шумен, с площ 6832 м² и НТП: „Овощна градина“

засегнати имоти при изграждане на техническата инфраструктура:

ел. захранване: поземлени имоти с идентификатори 83510.558.29, вид територия: територия на транспорта, НТП: „За местен път“; 83510.421.29 вид територия: територия на транспорта, НТП: „За местен път“; 83510.421.45, вид територия: урбанизирана, НТП: „За търговски обект, комплекс“, всички по КК на гр. Шумен

за водоснабдяване поземлени имоти с идентификатори 83510.558.29 по КК на гр. Шумен, вид територия: територия на транспорта, НТП: „За местен път“ и 83510.421.45 по КК на гр. Шумен вид територия урбанизирана, НТП: „За търговски обект, комплекс“

възложители: **Е В М**

с адреси:

Т С Б

Характеристика на плана:

С Подобният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ се предвижда да се смени предназначението на земеделски имот с идентификатор 83510.558.70 по КК на гр. Шумен в



устройствена зона за „Обществено обслужващи дейности“ (Оо), с конкретно предназначение „Хотел и рекреация“, съгласно предвижданията на ОУП за гр. Шумен. С Решение № 94 по протокол № 5/27.02.2020г. на Общински съвет Шумен се разрешава изработване на проект за ПУП-ПЗ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.558.70 по КК на гр. Шумен, местност „Горен Сусурлук“ и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.558.70 по КК на гр. Шумен. Съгласно представена информация от възложителя не са предвидени подробни устройствени планове - парцеларни планове /ПУП-ПП/, тъй като с ПУП-ПЗ не се засяга участък извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура. Изготвени са проекти на специализирани план-схеми за преминаване на техническа инфраструктура. Техническата инфраструктура към имота ще включва водоснабдяване и електрозахранване на имота, предмет на плана и засяга поземлени имоти: 83510.558.29 с НТП: „За местен път“, 83510.421.28 с НТП: „За местен път“ и 83510.421.29 с НТП: „За местен път“ по КК на гр. Шумен. Съгласно становището от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД с изх. №617/22.04.2020год.: „ПИ 83510.558.70 по КК на гр. Шумен може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Шумен след като се проектира, изгради и предаде водопровод с мин. диаметър ф110PE с точка на водопроводна връзка съществуващ водопровод с диаметър ф110 PE /на около 760м от имота посока бул. „Ришки проход“/. Има новопроектиран водопровод ф110 PE тръби с дължина 424,00м в посока на ПИ 83510.558.70 до ПИ 83510.421.45 за неговото захранване, за който има сключен договор с Община Шумен за изграждане на инфраструктурен обект“. За водоснабдяването на имота ще се изгради уличен водопровод, започващ от одобрения вече такъв за ПИ 83510.421.45 по КК на гр. Шумен от PE100RC тръби с диаметър DN110 мм и ще бъде с приблизителна дължина 350м. В близост няма изградена улична канализация и отпадъчните битово-фекални води от имота ще се заустват в локална модулна пречиствателна станция за еквивалентни жители от 4 до 50. Пречистената вода ще се събира във водопълтна черпателна шахта и със специализиран автомобил ще се транспортира до ПСОВ – Шумен след сключен договор. При водоснабдяване на имота, предмет на плана ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори 83510.558.29 по КК на гр. Шумен, вид територия: територия на транспорта, НТП: „За местен път“ и 83510.421.45 по КК на гр. Шумен вид територия урбанизирана, НТП: „За търговски обект, комплекс“, съгласно КАИС-Портал за електронни услуги.

Електрозахранването на ПИ 83510.558.70 по КК на гр. Шумен ще се извърши съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-3284/09.06.2020г. В района на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа и за присъединяване на имота ще бъде изграден нов трафопост (тип БКТП) в него. Трафопостът ще се захрани кабелно по подходящ начин от въздушен електропровод "Чилингиров Шн" и ще се монтира електромерно табло на фасада БКТП. При реализиране на ел. захранването ще бъдат засегнати поземлени имоти с идентификатори 83510.558.29, вид територия: територия на транспорта, НТП „За местен път“, 83510.421.29 вид територия Територия на транспорта, НТП „За местен път“, 83510.421.45, вид територия урбанизирана, НТП: „За търговски обект, комплекс“, съгласно КАИС-Портал за електронни услуги.

Изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 83510.558.70 по КК на гр. Шумен попада в обхвата на т. 9 от Приложение 2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за ЕО и на основание чл.2, ал.2, т.1 от същата наредба подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Изготвянето на ПУП-ПЗ попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от ЗБР.



МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ предвижда смяна предназначението на земята на поземлен имот с идентификатор 83510.558.70, местност „Горен Сусурлук“ по КК на гр. Шумен, с който за ПИ ще се промени предназначението на земеделският имот в устройствена зона за „Обществено обслужващи дейности“ с конкретно предназначение „Хотел и рекреация“.

2. С проекта на плана ще се определи застрояване в имота с показатели: устройствена зона «Оо», конкретно предназначение «Хотел и рекреация», ще се определи начин и показатели за бъдещо застрояване в имота, съгласно предвижданията на ОУП гр. Шумен.

3. Териториалният обхват на плана е за малка площ, за имота има възможност за връзка с изградената техническа инфраструктура в района, като при изграждане на трасетата на техническата инфраструктура ще бъдат засегнати територии на транспорта с НТП: «За местен път».

4. ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имот, който не попада в зони и обекти от културно-историческото наследство в района. Територията не е свързана с интензивно земеделие.

5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/сървържения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

6. ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 83510.558.70 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/. Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), намираща се на отстояние от около 1,400км от Поземлен имот с идентификатор 83510.558.70 по Кадастралната карта на гр. Шумен. Засегнатите от външната инфраструктура имоти се намират на отстояние повече от 1,200км от ЗЗ. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изготвянето на ПУП-ПЗ на Поземлен имот с идентификатор 83510.558.70 по Кадастралната карта на гр. Шумен, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- ПУП-ПЗ не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“;
- проектът на ПУП-ПЗ заедно със засегнатите от външната инфраструктура имоти не предполага унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- ПУП няма да доведе до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“;
- ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- проектът на ПУП-ПЗ няма да предизвика кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.



7. Съгласно Становище с изх. № 10-71-1/22.10.2021г. на РЗИ-Шумен „Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на площадката и развитието на общественото обслужваща дейност в района, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително. Съгласно предоставената информация реализацията на плана не крие здравен риск за населението на гр. Шумен.“

8. Съгласно получено становище от БДЧР гр. Варна с изх. № 05-11-366/A13/22.06.2021г.:

„ПУП-ПЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021г. Реализирането на ПУП-ПЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че:

- бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. I, II и III от становището;
- не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

Становището е изпратено на възложителя за изпълнение.

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ

Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 18.11.2021 г.

