



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ШУ-5-6/2017г.

Относно: Общ устройствен план на Община Никола Козлево

На основание чл. 84, ал.1 от Закона за опазване на околната среда, чл.25 и чл.26, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми във връзка с чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл.36, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Никола Козлево

Възложител: Община Никола Козлево, ЕИК: 000931568

Характеристика на плана:

Проектът на ОУПО е с прогнозен период до 2033г. и е изготвен съгласно Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Никола Козлево. Разработен е за територията на цялата община Никола Козлево с обхват на всички землища в общината. В териториалният обхват на Община Никола Козлево не попадат защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Основната стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Никола Козлево е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии, за което е необходимо:

- Развиване на съществуващите функции на общината, адаптирането им към бъдещата визия за устойчиво развитие и съответното установяване на нови такива;
- Определяне на функционалното предназначение на терените с техните параметри;
- Развитие на елементите на техническата инфраструктура;
- Създаване на условия за поддържане на екологическото равновесие и опазване на околната среда;
- Опазване обектите на културното наследство;
- Определяне на правила и нормативи за прилагане на ОУПО, които да довеждат до изпълнение на гореописаните цели и задачи на плана.

С ОУПО се предвижда разширяване на строителната граница обхващаща непосредствено прилежащите територии до населените места, които са с предназначение „за друг вид жилищно застрояване“ и „ниско застрояване (до 10м)“ по КВС, както и някои стопански дворове, производствено-складови имоти



и терени за спорт. Около стопански дворове, включени в новите граници на селата, се предвиждат и територии за смесено предназначение (Соп), с които се цели осигуряване на по-добро функционално използване. Предвижданията на плана включват:

- Общата площ на новите територии с жилищни функции ще е 24,66 ха, като с нарастването на жилищната площ се осигурява висок стандарт на обитаване.
- В с.Цани Гинчево е увеличена площта на терените с обществено-обслужващи функции във връзка с предвиден в регулационния план терен с отреждане „За детска градина“, който навлиза в земеделски територии от КВС (контактна зона).
- В землището на с.Никола Козлево е предвиден терен за обществено обслужване извън урбанизираната територия във връзка с фактическото му ползване, а именно бензиностанция.
- В землището на с.Векилски териториите за обществено обслужване са намалели поради включването им в Смесена обществено-обслужваща предимно-производствена устройствена зона.
- В с. Ружица се предвижда включване на спортните площи в непосредствена близост до строителните граници в рамките на площта, оградена от новата такава. В село Пет Могили е предвидено разширение на съществуващия спортен терен с 0,22 ха.
- В село Никола Козлево е отнет терен с производствено – складови функции, като е обособен в терен за озеленяване, във връзка с непосредствената му близост до терен за спорт и атракции.
- Предвиждат се територии за чисто производствени функции - производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници, спрямо съществуващите поземлени имоти с начин на трайно ползване „за електроенергийно производство“ от КВС. Територии с чисто производствени функции са обособени в землищата на селата Никола Козлево и Ружица.
- Териториите за озеленяване са предимно в границите на урбанизираните територии на общината и в тях се включват всички паркове, градини, зелени пояси около водните обекти и уличното озеленяване.
- Не се предвижда разширяване на терените, заети с водни площи.
- В селата Пет могили, Цани Гинчево, Хърсово, Вълнари и Векилски са предвидени нови територии за техническа инфраструктура.
- Предвижда се разширение на съществуващите гробищни паркове в землището на с.Никола Козлево, с.Църквица, Хърсово, Красен дол. Образуват се нови терени за гробищни паркове в селата Хърсово, Пет могили, Крива река, Векилски.
- Територии с рекреационни функции включват един имот, предназначен за „Център за рекреация и рехабилитация“ в землището на с.Никола Козлево с площ от 1,30 ха и се предвижда нова зона (Ос) за рекреационни функции в землищата на селата Каравелово и Църквица, в непосредствена близост до съществуващите водни площи (язовири).
- Земеделски територии с режим на допустима смяна на предназначението в Смесена обществено-обслужваща предимно-производствена устройствена зона - общо площ от 101.98 ха, се предвиждат в землищата на селата

- Крива река, Красен дол, Ружица, Никола Козлево, Църквица, Вълнари и Векилски.
- Горските територии в община Никола Козлево са обособени в съответствие с базата данни, която се съдържа в подотделите от осъвместения с КВС лесоустройствен план.
 - Във връзка с водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване, за които няма учредени СОЗ и няма обособен имот по КВС, с ОУПО са определени територии с режим на превантивна устройствена защита. Територии с режим на превантивна устройствена защита са определени в землищата на селата Църквица и Векилски.
 - Предвидени са територии с превантивна устройствена защита за опазване на НКН.

поради следните мотиви:

1. Общият устройствен план (ОУП) на Община Никола Козлево се изготвя на основание § 123 (1) от ПЗР на ЗИДЗУТ и се разработва в два етапа Предварителен проект и Окончателен проект, като обхваща землищата на общинския център село Никола Козлево и на селата Векилски, Вълнари, Каравелово, Красен дол, Крива река, Пет могили, Ружица, Хърсово, Цани Гинчево, Църквица, като поставя рамката за бъдещо устройствено развитие на изброените населени места.
2. Основната стратегическа цел на Общия устройствен план на Община Никола Козлево е да създаде основа за балансирано и устойчиво устройствено развитие и хармонична жизнена среда в урбанизираните и извън урбанизираните територии.
3. Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО въвеждат изисквания и ограничения при устройственото планиране на територията на общината - определят се територии с режим на превантивна устройствена защита за СОЗ, свързани с липсата на обособени СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и имоти със съответното предназначение и начин на трайно ползване.
4. Въздействията върху околната среда и човешкото здраве са оценени в съответствие със степента на подробност на предвижданията на плана.
5. Чрез ограничаване до минимум на неблагоприятните последици от урбанизацията на територията и едновременно създаване на условия за по-нататъшно социално-икономическо развитие на общината е създаден баланс за територията.
6. Общият устройствен план на Община Никола Козлево дава възможност за реализиране на основните приоритети залегнали в стратегическите документи за регионално развитие, в т.ч. Национална стратегия за регионално развитие 2012 – 2022 г., Областна стратегия за развитие (ОСР) на област Шумен 2014 – 2020г., Национална стратегия за развитие и управление на водния сектор, Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници до 2020г. и др.
7. Планът като цяло не предлага концептуални алтернативи. В Екологичната част са анализирани и оценени: „нулева алтернатива“, т.е. отказ от реализирането на плана и алтернативата за прилагане на ОУПО Никола Козлево, заедно с препоръчаните мерки за изпълнение при прилагането му. Прилагането на избраната алтернатива за реализацията на плана ще гарантира реализацията на заложените идеи за устройството на територията и намиране на верните териториални измерения на проектите, които са идентифицирани и одобрени като приоритетни в Общинския план за развитие на Община Никола Козлево (2014 - 2020 г.).

8. На базата на съществуващото състояние на околната среда, в екологичната оценка са идентифицирани основните екологични проблеми по отношение на някои компоненти и фактори на околната среда, имащи отношение към ОУП на община Никола Козлево, оценено е въздействието, направени са препоръки и са предложени мерки за намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите значителни въздействия върху околната среда от реализацията на окончателния проект на ОУПО. Заключение на независимите експерти, изготвили екологичната част на плана е, че Общият устройствен план на община Никола Козлево е съобразен с действащите законодателни, нормативни и стратегически документи, като съчетава по хармоничен начин предложенията за развитие на територията с приоритетно опазване на уникалното природно богатство и културни ценности. Експертите, изготвили екологичната оценка, оценяват въздействията върху околната среда като незначителни за всички компоненти и фактори на околната среда при спазване на препоръките за смекчаване, намаляване и предотвратяване на някои въздействия, които неизменно произтичат от прилагането на плана.

9. Проектът за ОУП на Община Никола Козлево не засяга единствената защитена територия, разположена в границите на общината - защитена местност „Чибуклията“ в землището на с. Хърсово (обявена със Заповед № 333/ 16.05.1991 г. на Министъра на околната среда, обн. ДВ бр.43/ 31.05.1991 г.) по смисъла на Закона за защитените територии.

10. В обхвата на Община Никола Козлево не попадат защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

11. Доказателства за насрочено обществено обсъждане и съобщение за провеждане на консултации по проекта на плана и екологичната част към него са публикувани на интернет страниците на Община Никола Козлево и на РИОСВ гр. Шумен. Съгласно чл.21 от *Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми (Наредбата за ЕО)* и чл.127, ал.1 от ЗУТ, е проведено обществено обсъждане на Предварителен проект на Общ устройствен план на Община Никола Козлево и Екологичната оценка към него на 11.12.2015г. от 10:00 часа в Община Никола Козлево. Към документацията по ЕО е приложен Доклад за изпълнение на препоръките към предварителен проект на Общ устройствен план на Община Никола Козлево. Във връзка с изменения на нормативната уредба, одобряване на ПУРБ 2016-2021 и ПУРН 2016-2021, по време на процедиране на ЕО и ОУП на Община Никола Козлево, и констатираните с писмо изх. № 6146/09.12.2015 г. на РИОСВ Шумен пропуски, на основание чл.22 от Наредбата за ЕО, кметът на община Никола Козлево е възложил допълване на екологичната част на плана и продължаване на консултациите по реда на чл.20, ал.3 от наредбата. През 2017г. са проведени консултации по допълнената и актуализирана екологична оценка, резултатите от която са обобщени в приложена актуална справка, съгласно която няма информация налагаща повторно допълване на ЕО.

12. С решение №ШУ-5-6-ЕО/23.10.2017г., Експертният екологичен съвет към РИОСВ гр. Шумен предлага да се съгласува ОУП на Община Никола Козлево.

и при следните мерки:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ОУП на Община Венец

A. Общи мерки

1. Инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на Глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на ЗБР да се одобряват по реда на специален закон само след постановяване на акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда

и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с поставените условия в издадените актове.

2. Инвестиционни предложения за изграждане на нови предприятия и/или съоръжения, попадащи в обхвата на Глава седма от ЗООС, да се одобряват по реда на съответния специален закон само след съгласуване от директора на РИОСВ.

3. При извършване на дейности, свързани с изграждане и реконструкция на линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи воден обект, е необходимо издаване на разрешително съгласно чл. 46, ал. 1, т. 1 „б“ от Закона за водите.

Б. При прилагането на ОУПО да се изпълняват следните мерки:

1. При предвиждане изграждане на ново предприятие с висок и нисък рисков потенциал на територията на община Никола Козлево, попадащо в обхвата на Глава шеста от ЗООС, в рамките на приложимата процедура по ОВОС да се представи информация и оценка в съответствие с чл.99б, ал.1 от ЗООС.

2. С цел защита на хората и околната среда, преди изграждане и/или въвеждане в експлоатация на склад за съхранение на опасни химични вещества и смеси е необходимо чрез оценка на безопасността на съхранение на опасните химични вещества и смеси да бъде доказано съответствие с общите и организационни изисквания за съхранение, въведени в съответния специален закон и подзаконов нормативен акт.

3. При бъдещи инвестиционни предложения на територията на община Никола Козлево, за изграждане на предприятия с висок или нисък рисков потенциал в обхвата на глава седма, раздел 1 на ЗООС, след като ОУП на община Никола Козлево вече е одобрен, да се стартира нова процедура по изменение на ОУП, в която да се предвидят зони за безопасни отстояния по смисъла на чл.104, ал.2, т.3 от ЗООС.

4. Ограничаване на замърсяването на въздуха от моторните превозни средства посредством подобряване организацията на движение;

5. Изпълнение на приложимите мерки заложи в ПУРБ 2016-2021 г. и ПУРН 2016-2021 г. в Дунавски и Черноморски район, включително и мерките от ЕО на ПУРБ и ПУРН за постигане целите за водните тела в района - в компетентността на общината;

6. До изграждане на канализационните системи в населените места на общината, с цел опазване на повърхностни и подземни води от замърсяване да се прилага разпоредбата на чл.46, ал.4, т. 2 от ЗВ и изискванията на ЗУТ, относно необходимите съоръжения за отпадъчни води;

7. Опазване на водите за питейно-битово водоснабдяване, включително мерките за опазване на качеството им, с оглед намаляване на степента на пречистване за получаване на води с питейни качества;

8. Редовен мониторинг на качествата на питейните води от водоизточниците и на повърхностните водни обекти;

9. Спазване на изискванията на забраните и ограниченията за санитарно-охранителните зони (СОЗ), регламентирани в Приложение №2, към чл.10, ал.1 от *в Наредба №3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;*

10. Учредяване на санитарно охранителни зони (СОЗ) на всички водоизточници за питейно – битово водоснабдяване и около водоземни съоръжения на територията на общината, съгласно Наредба №3/16.10.2000г.

11. Регулиране на водоземанията на повърхностни и на подземни води; Водоземания и ползване на воден обект е необходимо да се съгласуват със съответната БД във връзка с

необходимостта от издаване на разрешителни в съответствие с изискванията на Закона за водите; Водене на регистри на водовземните съоръжения и издадените разрешителни за водовземане от ПВТ.

12. Регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация.

- Приоритетно изграждане на канализационна система Никола Козлево и Вълнари.
- Изграждане на пречиствателни станции за пречистване на отпадъчните води от населените места, в изпълнение на изискванията на Директива 91/2716/ЕС, изменена с Директива 98/15/ЕЕС - ПСОВ Никола Козлево и Вълнари.
- Заустването на третираните в пречиствателни съоръжения, отпадъчни води в повърхностен воден обект да става след издаване на разрешително по чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите.
- Прилагане на добри земеделски практики в изпълнение на изискванията на Директива за нитратите /91/676/ЕЕС/, както и изискванията на Наредба №2 от 13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници, вкл. и утвърдената Програма от мерки за ограничаване и предотвратяване на замърсяването с нитрати от земеделски източници в нитратно уязвими зони. Да се спазва Наредба № 18/2009г. за качеството на водите за напояване на земеделските култури.
- Обработката на почвата да се извършва напречно на склона, а внасянето на азотсъдържащи торове задължително да бъде разделено на части (предсеитбено и подхранване).

13. За защита от вредното въздействие на водите да се спазват изискванията на чл.143 и чл.146 от Закона за водите:

- забранява се използването на речните легла като депа за отпадъци, земни и скални маси;
- Забранява се разполагането на жилищни и вилни сгради и стопански постройки в заливаемите тераси на реките и сервитута на хидротехническите съоръжения.

14. Постоянен контрол върху техническото състояние на язовирите и поддържане проводимостта на речната мрежа.

15. Постоянен контрол на язовир Каравелово.

16. Изпълнение на мярка UW_1 от ПУБР 2016-2021 г. „Изграждане или модернизиране на пречиствателни станции за отпадъчни води“ с действие: „Осигуряване на отвеждане и подходящо пречистване на отпадъчни води от населени места с под 2000 е.ж., вкл. изграждане на влажна зона за пречистване на отпадъчните води“.

17. Изпълнение на мярка UW_2 от ПУБР 2016-2021 г. „Осигуряване на събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води от населените места“ с действие: „Изпълнение на проекти за изграждане, доизграждане, реконструкция или модернизация на канализационна система за агломерации с под 2000 е.ж., вкл. доизграждане на канализация когато има изградена ПСОВ или осигуряване на подходящо пречистване (чрез изграждане на ПСОВ или отвеждане към друга ПСОВ), когато има изградена канализация“.

18. Извършване на последващо специализирано проучване на площадки за отреждане на терени за контролирано съхранение на оборския тор в близост до населените места.

19. Поддържане на храстови и дървесни буфери успоредно на транспортните артерии.

20. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.

21. Актуализиране на списъците с архитектурните паметници и културата.

22. Екологосъобразно оползотворяване на формираните утайки от пречистване на отпадъчните води, след изграждане на ПСОВ.

23. При изграждане на площадки за дейности с ОЧЦМ, отпадъци от хартия, картон, пластмаса, стъкло, отпадъци от опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС, същите да се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствения план са допустими производствени и складови дейности, съгласно чл.38 от ЗУО.
24. Да се изготви интегрирана система за управление на отпадъците на територията на Общината и да се въведе система за разделно събиране на отпадъците.
25. Включване в системата за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на новообособените урбанизирани територии.
26. Да се стимулират традиционните практики за домашното компостиране и оползотворяване на биоразградимите отпадъци.
27. Да не се допуска замърсяване на повърхностни и подземни водни тела.
28. Непрекъсната поддръжка на проводимостта на водните обекти- дерета, осигуряващи безпроблемен отток на водите.

II. Мерките за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

1. Община Никола Козлево да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на Община Никола Козлево, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУПО, който да бъде представен в РИОСВ гр. Шумен **всяка следваща година** преди ежегодния доклад за изпълнението на ОУП по реда на чл.127, ал.9 от ЗУТ.

2. Докладът по наблюдението и контрол при прилагане на плана да се включи като част от ежегодният доклад за изпълнение на ОУП на Община Никола Козлево по реда на чл.127, ал.9 от ЗУТ.

3. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на ОУП на Община Никола Козлево да се извършват въз основа на следните мерки:

Мерки	Индикатори	Отговорност
Мониторинг качеството на питейните води при консуматора	Брой отклонения от нормите	Община Никола Козлево, „ВиК“ ООД Шумен
Подмяна и доизграждане на водопроводната мрежа	Изградена и реконструирана водопроводна мрежа в км	Община Никола Козлево, „ВиК“ ООД Шумен
Проектиране и изграждане на канализационни мрежи на населените места	Дължина на нова канализационна мрежа в км	Община Никола Козлево, „ВиК“ ООД Шумен
Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточници при устройственото планиране и проектиране	Брой издадени документи, относно СОЗ	Община Никола Козлево, БД
Изграждане на пречиствателни съоръжения за отпадъчни води	Брой изградени ПСОВ	Община Никола Козлево, „ВиК“ ООД Шумен
Наблюдение на местата с най-голям риск от ерозия и	Използваните за озеленяване растителни	Община Никола Козлево Общинска служба по

набелязване на конкретни залесителни мероприятия	видове	земеделие Н. Козлево
Контрол за нерегламентирано депониране на отпадъци	Площ заета с нерегламентирано депонирани отпадъци	Община Никола Козлево, РИОСВ
Опазване на културно-историческото наследство	Брой засегнати и нарушени културни ценности спрямо общия брой културни ценности на територията на общината	Община Никола Козлево, Регионален исторически музей, НАИМ-БАН и Главна дирекция инспекторат за опазване на културното наследство към Министерството на културата

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за тяхното отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, на основание чл.88, ал.5 от ЗООС възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл.88, ал.4 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околна среда и водите и/или Административен съд Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно процесуалния кодекс, чрез РИОСВ Шумен.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА:
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 30.10.2018г