



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ - 54 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД, с. Каменяк, ул. „Мир“ № 8, общ. Хитрино и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и ОД „Земеделие“ гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подобен устройствен план- Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на транспортната инфраструктура за смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с осигуряване на транспортен достъп до ФЕЦ и подстанции към нея в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

засегнати поземлени имоти:

ПИ с идентификатори:

35969.2.258 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3679 м²;
35969.4.173 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4086 м²;
35969.4.174 с НТП Пасище, площ 22109 м²; 35969.4.188 с НТП Пасище, площ 524736 м²;
35969.4.192 с НТП Деградираля ливада, площ 452895 м²;
35969.4.280 с НТП Пасище, площ 431134 м²; 35969.4.283 с НТП Пасище, площ 197887 м²;
35969.4.286 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6826 м²;
35969.47.170 с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 6182 м²;
и 35969.47.171 с НТП Пасище, площ 129940 м²;
по ККР на с.Каменяк, общ. Хитрино

възложител: „ГЕОСОЛАР КАМЕНЯК“ ООД, ЕИК: 201239464

адрес: с. Каменяк, ул. „Мир“ № 8, общ. Хитрино

Характеристика на плана:

С Подобен устройствен план- Парцеларен план (ПУП-ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се предвижда



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

осигуряване на транспортен достъп по чл.21 от ЗОЗЗ до ПИ с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино, който ще се осъществи през ПИ с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино.

ПУП-ПП е свързан с „ПУП-План за застрояване за ПИ с номера 000279 и 000282 с площ 333.875 дка и 384.417 дка в землището на с. Каменяк, общ. Хитрино, НТП „Пасище, мера“ за изграждане на Фотоволтаични централи с мощност до 16MW и 20 MW и трасе на въздушен ел. провод, преминаващо през имоти общинска и частна собственост в землищата на с. Каменяк, общ. Хитрино и с. Велино, общ. Шумен“, който е съгласуван със Становище по екологична оценка № ШУ-4-5/2011 г. на Директора на РИОСВ-Шумен.

С Решение №89/27.07.2023г на Общински съвет Хитрино е одобрено изготвянето на задание по чл. 125 ЗУТ и се разрешава изработване на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура и смяна на предназначение на част от поземлени имоти-общинска собственост с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино във връзка с осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино.

С ПУП-ПП се предвижда смяна на предназначението на части от поземлени имоти, собственост на общ. Хитрино с идентификатори: 35969.2.258 - 0.021 дка; ПИ 35969.4.173 - 3.295 дка; ПИ 35969.4.174 - 0.228 дка; ПИ 35969.4.188 - 5.375 дка; ПИ 35969.4.192 - 0.412 дка; ПИ 35969.4.280 - 0.003 дка; ПИ 35969.4.283 - 2.547 дка; ПИ 35969.4.286 - 3.845 дка; ПИ 35969.47.170 - 0.186 дка; ПИ 35969.47.171 - 0.527 дка по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино от „Земеделска територия“ в „Територия на транспорта“.

Основната цел на разработката на проекта на ПУП-ПП е след смяна предназначението на засегнатите ПИ да се осигури транспортният достъп до ПИ с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино, който ще се използва за транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища.

С плана не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и др. нужди чрез обществено водоснабдяване, както и водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води.

Изготвянето на ПУП-ПП за елементите на транспортната техническа инфраструктура за ПИ с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино, намиращи се извън урбанизирана територия, за отреждане на имотите от територия „земеделска“ в „Територия на транспорта“, с цел осигуряване на транспортен достъп до ПИ с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309 по КК на с. Каменяк, съгласно чл. 2, ал. 2, т.1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

ПУП-ПП за елементите на транспортната инфраструктура - смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с осигуряване на транспортен достъп за ФЕЦ в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309, с. Каменяк и подстанции към него ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171 по КК на с.Каменяк, общ. Хитрино, подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта /ОС/ му с предмета и целите на опазване на защитените зони, съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), която се извършва чрез процедурата по ЕО.



МОТИВИ:

1. ПУП-ППИ предвижда смяна на предназначението на части от поземлени имоти с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино за осигуряване на транспортен достъп до ФЕЦ и подстанции към него, разположени в поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино

2. ПУП-ППИ за елементите на техническата инфраструктура за осигуряване на транспортен достъп се изготвя съгласно Решение №89/27.07.2023г на Общински съвет-Хитрино.

3. ПУП-ППИ създава планова основа за оптимални устройствени условия, предпоставки за социално-икономическо и пространствено развитие и създаване на нова инфраструктура за бъдещо развитие на община Хитрино.

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

6. ПУП-ППИ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Поземлени имоти с идентификатори 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.47.170 и 35969.47.171 по Кадастралната карта на с. Каменяк, общ. Хитрино **попадат** в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-690/ 25.08.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 80/ 11.09.2020г.). Поземлени имоти 35969.2.258 и 35969.4.286 по Кадастралната карта на с. Каменяк, общ. Шумен граничат със защитената зона. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС е установено, че ПУП-ППИ на елементи на транспортната инфраструктура - смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл.21 от ЗОЗЗ за ФЕЦ в Поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309, с. Каменяк и подстанции към него ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171, с. Каменяк, общ. Хитрино **е допустим** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед, касаеща 33 BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания.

7. На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ППИ на елементи на транспортната инфраструктура - смяна на предназначение на земеделска земя във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл.21 от ЗОЗЗ за ФЕЦ в Поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309, с. Каменяк и подстанции към него ОБЕКТ: Поземлени имоти с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171, с. Каменяк, общ. Хитрино **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие



върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000138 „Каменица“ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- не се очаква предвидените с ПУП-ПП дейности да доведат до увреждане, унищожаване и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000138 „Каменица“, предвид това, че ще се промени предназначението на части от имотите, както и това, че има имоти с Начин на трайно ползване „За селскостопански, горски ведомствен път“;
- засягането на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) в Поземлен имот с идентификатор 35969.4.188 по Кадастралната карта на с. Каменяк, общ. Хитрино не се очаква да доведе до унищожаване на местообитанието, предвид неговата площ в защитената зона;
- ПУП-ПП няма да доведе до нарушаване целостта и кохерентността на защитената зона;
- ПУП-ПП не се очаква да предизвика бариерен ефект и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване;
- с предвидените в ПУП-ПП дейности няма да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в 33;
- не се очаква предвидените в ПУП-ПП дейности да доведат до кумулативно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000138 „Каменица“ при прилагането му, спрямо одобрените до момента планове, програми и/или проекти и реализирани инвестиционни предложения.

8. Становището на РЗИ Шумен по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с изх. №10-73-1/09.10.2023 г., е: *«Дейностите предвиждани за реализиране на „ПУП-ПП на елементите на транспортната инфраструктура – смяна на предназначението на земеделска земя във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл. 21 от ЗОЗЗ за ФЕЦ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309 по КК с. Каменяк и подстанции към него Обект: ПИ с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171 по КК на с. Каменяк, община Хитрино област Шумен“ не предполагат замърсяване на водите, както и наднормено замърсяване на атмосферния въздух с вредни за околната среда емисии и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на с. Каменяк».*

9. ОД „Земеделие“ гр. Шумен изразява становище с писмо изх. № РД-12-02-710-1/02.10.2023 г.: *„Няма възражения, забележки и предложения относно искане за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за „ПУП-ПП на елементи на транспортната инфраструктура – смяна на предназначение за земеделска земя във връзка с осигуряване на транспортен достъп по чл.21 от ЗОЗЗ за ФЕЦ поземлени имоти с идентификатори 35969.4.305 и 35969.4.309 по КК на с. Каменяк и подстанции към него в поземлени имоти с идентификатори 35969.2.258, 35969.4.173, 35969.4.174, 35969.4.188, 35969.4.192, 35969.4.280, 35969.4.283, 35969.4.286, 35969.47.170 и 35969.47.171 по КК на с. Каменяк, общ. Хитрино“. При изпълнение на обекта следва да се има предвид ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ“.*

10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности в плана, които ще се извършват в землището на с. Каменяк не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.



ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В границите на защитена зона BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания да не се допуска заемане на допълнителни площи извън имотите, предмет на ПУП-ПП, напр. складиране на материали, домуване и преминаване на техника и др.
2. Да не се допуска замърсяване с отпадъци в имотите, предмет на ПУП-ПП в границите на защитена зона BG 0000138 „Каменица“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 2.3. 10.2023 г.

